



Comune di **CARBONARA AL TICINO**

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Nr. 79 del 16.09.2021

ADOZIONE PIANO DI RECUPERO CASCINA CASONI AI SENSI DELLA LEGGE N. 457/1978.

L'anno duemilaventuno addì sedici del mese di settembre alle ore 13:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

- | | | |
|----|----------------------|----------|
| 1- | UBEZIO STEFANO | Presente |
| 2- | MARCHESE PIERANTONIO | Presente |
| 3- | ZANETTI RENZO | Presente |

L'Assessore e Vicesindaco Dott. MARCHESE Pierantonio è presente in audio-conferenza ai sensi dell'art. 3 del Regolamento della Giunta Comunale approvato con Deliberazione G.C. n. 37 del 28/04/2018.

Assiste il Segretario Comunale Avv. CINGOLANI MARIANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. UBEZIO STEFANO nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Carbonara al Ticino è dotato di P.G.T. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 04.05.2011 e pubblicato sul BURL Regione Lombardia n. 42 del 19.10.2011;

Considerato che in data 11.08.2021 prot. 4577 è stato presentato al SUE telematico del Comune la proposta di Piano di Recupero ad oggetto "Intervento di ampliamento di fabbricato residenziale", dalla Sig.ra Marzi Carolina, al quale è stato dato il n. di pratica P.E. 20/2021 mediante Permesso di Costruire Convenzionato;

Vista la proposta di Piano di Recupero relativa agli immobili ubicati in Comune di Carbonara al Ticino, località C.na Casoni, 10, distinti in NCT al Foglio 2, mappale n. 604, comprendente i seguenti elaborati tecnici, a firma dell'Ing. Verdi Nicola di Pavia, depositati agli atti:

Elaborati Generali:

- Titoli di proprietà; Autorizzazione Paesaggistica n. 154/10792/20 rilasciata dal Parco Lombardo della Valle del Ticino in data 17.03.2021;
- Documentazione fotografica;
- Estratti di PGT;
- Estratto di mappe CT;
- Relazione ai sensi della Legge 13/89;
- Progetto dispositivi anticaduta;
- Conteggi planivolumetrici;
- Determinazione del costo di costruzione;
- Prospetto di autoliquidazione;
- Altri operatori;
- Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico negli edifici;
- Relazione geologica;
- Relazione tecnico idraulica, (ed allegato E), invarianza idraulica;
- Piano di manutenzione sistema smaltimento reflui, invarianza idraulica;

Elaborati grafici:

- Tav. 1 Planimetria generale - stato attuale;
- Tav. 2 Pianta piano terra e piano primo – stato attuale;
- Tav. 3 Prospetti e sezione – stato attuale;
- Tav. 4 Planimetria generale - stato di progetto;
- Tav. 5 Pianta piano terra e piano primo – stato di progetto;

- Tav. 6 Prospetti e sezione – stato di progetto;
- Tav. 7 Planimetria generale - stato di confronto;
- Tav. 8 Piante piano terra e piano primo – stato di confronto;
- Tav. 9 Prospetti e sezione – stato di confronto;
- Tav. F01 Planimetria fognatura nera e fognatura meteorica;
- Tav. F02 Bacini scolanti e contribuenti;
- Tav. F03 Profili altimetrici e dettagli costruttivi;

Vista la bozza di Convenzione ai sensi dell'art. 57 delle N.T.A. del vigente P.G.T. per l'attuazione del Piano di Recupero ai sensi della Legge n. 457/1978, composta da n. 10 articoli, depositata agli atti;

Viste le Norme Tecniche del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, ed in particolare l'art. 57, Tessuto storico e Nuclei Frazionali "TS", comma 5, il quale recita: (...) *"Nel tessuto storico e nuclei frazionali – TS l'attività edilizia si svolge tramite interventi diretti e/o convenzionati, con piano particolareggiato e/o di recupero di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dalla Legge n. 457/1978"* (...);

Dato atto che la procedura di approvazione dei piani attuativi è prevista dall'art 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.;

Ritenuto il suddetto Piano di Recupero meritevole di adozione;

Dato atto che ad avvenuta esecutività della presente deliberazione verranno esperite le procedure di cui all'art. 14 della citata Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i.;

Vista la Legge 05/08/1978 n° 457 e s.m.i.;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal funzionario responsabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto,

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nelle forme di rito;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto esposto in premessa;

2. Di adottare, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dalla Sig.ra Marzi Carolina, relativo agli immobili ubicati in Comune di Carbonara al Ticino, località C.na Casoni, 10, distinti in NCT al Foglio 2, mappale n. 604, comprendente i seguenti elaborati tecnici, a firma dell'Ing. Verdi Nicola di Pavia, depositati agli atti:

Elaborati Generali:

- Titoli di proprietà;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 154/10792/20 rilasciata dal Parco Lombardo della Valle del Ticino in data 17.03.2021;
- Documentazione fotografica;
- Bozza di convenzione;
- Estratti di PGT;
- Estratto di mappe CT;
- Relazione ai sensi della Legge 13/89;
- Progetto dispositivi anticaduta;
- Conteggi planivolumetrici;
- Determinazione del costo di costruzione;
- Prospetto di autoliquidazione;
- Altri operatori;
- Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico negli edifici;
- Relazione geologica;
- Relazione tecnico idraulica, (ed allegato E), invarianza idraulica;
- Piano di manutenzione sistema smaltimento reflui, invarianza idraulica;

Elaborati grafici:

- Tav. 1 Planimetria generale - stato attuale;
- Tav. 2 Piante piano terra e piano primo – stato attuale,
- Tav. 3 Prospetti e sezione – stato attuale;
- Tav. 4 Planimetria generale - stato di progetto;
- Tav. 5 Piante piano terra e piano primo – stato di progetto;
- Tav. 6 Prospetti e sezione – stato di progetto;
- Tav. 7 Planimetria generale - stato di confronto;
- Tav. 8 Piante piano terra e piano primo – stato di confronto;
- Tav. 9 Prospetti e sezione – stato di confronto;
- Tav. F01 Planimetria fognatura nera e fognatura meteorica;
- Tav. F02 Bacini scolanti e contribuenti;

- Tav. F03 Profili altimetrici e dettagli costruttivi;

3. Di dare atto che la monetizzazione delle aree, il prezzo è di € 40,00/mq. per un totale di € 4.579,20 (mq. 114,48) attestando la congruità del valore delle aree non cedute rispetto ai criteri indicati dall'art.46 della Legge Regionale n. 12/2005;
4. Di approvare la bozza di convenzione facente parte degli elaborati del Piano di Recupero;
5. Di dare atto ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12 dell'11.03.2005 e ss.mm.ii. che la deliberazione di adozione sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati e che del deposito e della pubblicazione sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio informatico;
6. Di dare atto che la proposta deliberativa con tutti gli allegati è da pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
7. Di verificare, durante la successiva fase di approvazione del Piano di Recupero, tutti i pareri e le eventuali osservazioni che dovessero pervenire.

INDI

Con separata ed unanime votazione favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art.134 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**ADOZIONE PIANO DI RECUPERO CASCINA CASONI AI SENSI DELLA LEGGE N.
457/1978.**

PARERI PREVENTIVI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di Regolarità TECNICA espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto la proposta di deliberazione formalizzata col presente atto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Carbonara al Ticino, 16 settembre 2021

**IL SEGRETARIO
Avv. CINGOLANI MARIANO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE di Regolarità CONTABILE espresso ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Carbonara al Ticino, 16 settembre 2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Daniela CASERIO**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
UBEZIO STEFANO

Il Segretario Comunale
Avv. CINGOLANI
MARIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 134 comma 3 D. Lgs 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 23.09.2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 08.10.2021

Il Segretario Comunale
Avv. CINGOLANI MARIANO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 127 comma 1 D. Lgs 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 23.09.2021 giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Il Segretario Comunale
Avv. CINGOLANI MARIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'
(art. 134 comma 3 D. Lgs 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il 16.09.2021 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Avv. CINGOLANI MARIANO
