



Comune di CARBONARA AL TICINO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE Nr. 91 del 21.10.2021

APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO CASCINA CASONI AI SENSI DELLA LEGGE 457/1978.

L'anno duemilaventuno addì ventuno del mese di ottobre alle ore nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

- | | | |
|----|----------------------|----------|
| 1- | UBEZIO STEFANO | Presente |
| 2- | MARCHESE PIERANTONIO | Presente |
| 3- | ZANETTI RENZO | Presente |

L'Assessore e Vicesindaco Dott. MARCHESE Pierantonio e l'Assessore ZANETTI Renzo sono presenti in audio-conferenza ai sensi dell'art. 3 del Regolamento della Giunta Comunale approvato con Deliberazione G.C. n. 37 del 28/04/2018.

Partecipa alla seduta il Consigliere al Bilancio, Cultura, Integrazione e Lavoro, Dott.ssa Cristina TOFFANELLO, senza diritto di voto.

Assiste il Segretario Comunale Avv. CINGOLANI MARIANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. UBEZIO STEFANO nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Carbonara al Ticino è dotato di P.G.T. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 04.05.2011 e pubblicato sul BURL Regione Lombardia n. 42 del 19.10.2011;

Considerato che in data 11.08.2021 prot. 4577 è stato presentato al SUE telematico del Comune la proposta di Piano di Recupero ad oggetto "Intervento di ampliamento di fabbricato residenziale", dalla Sig.ra Marzi Carolina, al quale è stato dato il n. di pratica P.E. 20/2021 mediante Permesso di Costruire Convenzionato;

Vista la proposta di Piano di Recupero relativa agli immobili ubicati in Comune di Carbonara al Ticino, località C.na Casoni, 10, distinti in NCT al Foglio 2, mappale n. 604, comprendente i seguenti elaborati tecnici, a firma dell'Ing. Verdi Nicola di Pavia, depositati agli atti:

Elaborati Generali:

- Titoli di proprietà,
- Autorizzazione Paesaggistica n. 154/10792/20 rilasciata dal Parco Lombardo della Valle del Ticino in data 17.03.2021,
- Documentazione fotografica,
- Bozza di convenzione,
- Estratti di PGT,
- Estratto di mappe CT,
- Relazione ai sensi della Legge 13/89,
- Progetto dispositivi anticaduta,
- Conteggi planivolumetrici,
- Determinazione del costo di costruzione,
- Prospetto di autoliquidazione,
- Altri operatori,
- Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico negli edifici,
- Relazione geologica,
- Relazione tecnico idraulica, (ed allegato E), invarianza idraulica,
- Piano di manutenzione sistema smaltimento reflui, invarianza idraulica;

Elaborati grafici:

- Tav. 1 Planimetria generale - stato attuale,
- Tav. 2 Piante piano terra e piano primo – stato attuale,

- Tav. 3 Prospetti e sezione – stato attuale,
- Tav. 4 Planimetria generale - stato di progetto,
- Tav. 5 Piante piano terra e piano primo – stato di progetto,
- Tav. 6 Prospetti e sezione – stato di progetto,
- Tav. 7 Planimetria generale - stato di confronto,
- Tav. 8 Piante piano terra e piano primo – stato di confronto,
- Tav. 9 Prospetti e sezione – stato di confronto,
- Tav. F01 Planimetria fognatura nera e fognatura meteorica,
- Tav. F02 Bacini scolanti e contribuenti,
- Tav. F03 Profili altimetrici e dettagli costruttivi;

Vista la bozza di Convenzione ai sensi dell'art. 57 delle N.T.A. del vigente P.G.T. per l'attuazione del Piano di Recupero ai sensi della Legge n. 457/1978, composta da n. 10 articoli, depositata agli atti;

Viste le Norme Tecniche del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, ed in particolare l'art. 57, Tessuto storico e Nuclei Frazionali "TS", comma 5, il quale recita: (...) *"Nel tessuto storico e nuclei frazionali – TS l'attività edilizia si svolge tramite interventi diretti e/o convenzionati, con piano particolareggiato e/o di recupero di iniziativa pubblica o privata, ai sensi dalla Legge n. 457/1978"* (...);

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 16.09.2021, con la quale è stato adottato il suddetto Piano di Recupero;

Visto l'avviso di pubblicazione in data 20.09.2021, prot. 5220, con il quale è stata data pubblicità dell'adozione del Piano, mediante pubblicazione sia sul sito istituzionale dell'Ente nonché all'Albo Pretorio informatico per 15 giorni consecutivi, unitamente agli elaborati allegati al Piano stesso;

Considerato che nei successivi 15 giorni successivi al deposito, non sono pervenute osservazioni in merito entro la scadenza del 19.10.2021, come da avviso pubblicato;

Vista la dichiarazione del 21.10.2021, prot. 5822, resa dal Responsabile dell'Area Tecnica, con la quale si attesta che durante la fase di pubblicazione non sono intervenuti pareri ed osservazioni in merito;

Dato atto che la procedura di approvazione dei piani attuativi è prevista dall'art 14 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.;

Ritenuto il suddetto Piano di Recupero meritevole di approvazione definitiva;

Dato atto che ad avvenuta esecutività della presente deliberazione verranno esperite le procedure di cui all'art. 14 della citata Legge Regionale n. 12/05 e s.m.i.;

Vista la Legge 05/08/1978 n° 457 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal funzionario responsabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso, visto, considerato e ritenuto,

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nelle forme di rito;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto esposto in premessa;
2. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dalla Sig.ra Marzi Carolina, relativo agli immobili ubicati in Comune di Carbonara al Ticino, località C.na Casoni, 10, distinti in NCT al Foglio 2, mappale n. 604, comprendente i seguenti elaborati tecnici, a firma dell'Ing. Verdi Nicola di Pavia, depositati agli atti:

Elaborati Generali:

- Titoli di proprietà,
- Autorizzazione Paesaggistica n. 154/10792/20 rilasciata dal Parco Lombardo della Valle del Ticino in data 17.03.2021,
- Documentazione fotografica,
- Bozza di convenzione,
- Estratti di PGT,
- Estratto di mappe CT,
- Relazione ai sensi della Legge 13/89,
- Progetto dispositivi anticaduta,
- Conteggi planivolumetrici,
- Determinazione del costo di costruzione,
- Prospetto di autoliquidazione,
- Altri operatori,

- Relazione tecnica in materia di contenimento del consumo energetico negli edifici,
- Relazione geologica,
- Relazione tecnico idraulica, (ed allegato E), invarianza idraulica,
- Piano di manutenzione sistema smaltimento reflui, invarianza idraulica;

Elaborati grafici:

- Tav. 1 Planimetria generale - stato attuale,
 - Tav. 2 Piante piano terra e piano primo – stato attuale,
 - Tav. 3 Prospetti e sezione – stato attuale,
 - Tav. 4 Planimetria generale - stato di progetto,
 - Tav. 5 Piante piano terra e piano primo – stato di progetto,
 - Tav. 6 Prospetti e sezione – stato di progetto,
 - Tav. 7 Planimetria generale - stato di confronto,
 - Tav. 8 Piante piano terra e piano primo – stato di confronto,
 - Tav. 9 Prospetti e sezione – stato di confronto,
 - Tav. F01 Planimetria fognatura nera e fognatura meteorica,
 - Tav. F02 Bacini scolanti e contribuenti,
 - Tav. F03 Profili altimetrici e dettagli costruttivi;
3. Di dare atto che la monetizzazione delle aree, il prezzo è di € 40,00/mq. per un totale di € 4.579,20 (mq. 114,48) attestando la congruità del valore delle aree non cedute rispetto ai criteri indicati dall'art. 46 della Legge Regionale n. 12/2005;
 4. Di approvare la bozza di convenzione facente parte degli elaborati del Piano di Recupero;
 5. Di incaricare i competenti uffici comunali dell'assunzione di tutti gli atti gestionali e consequenziali alle decisioni assunte con il presente atto;
 6. Di dare atto che la proposta deliberativa con tutti gli allegati è da pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

INDI

Con separata ed unanime votazione favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art.134 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI RECUPERO CASCINA CASONI AI SENSI
DELLA LEGGE 457/1978.**

PARERI PREVENTIVI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE di Regolarità TECNICA espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto la proposta di deliberazione formalizzata col presente atto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Carbonara al Ticino, 21 ottobre 2021

IL SEGRETARIO
Avv. CINGOLANI MARIANO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
UBEZIO STEFANO

Il Segretario Comunale
Avv. CINGOLANI
MARIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 134 comma 3 D. Lgs 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 04.11.2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 19.11.2021

Il Segretario Comunale
Avv. CINGOLANI MARIANO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 127 comma 1 D. Lgs 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 04.11.2021 giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Il Segretario Comunale
Avv. CINGOLANI MARIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'
(art. 134 comma 3 D. Lgs 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il 21.10.2021 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Avv. CINGOLANI MARIANO
