



COMUNE DI CARBONARA AL TICINO

Provincia di Pavia

Via Roma n. 16 - 27020 Carbonara Al Ticino
Tel. 0382400037 - Fax 0382400264
www.comune.carbonaraalticino.pv.it
ufficiotecnico@comune.carbonaraalticino.pv.it

P.G.

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

ufficiotecnico@comune.carbonaraalticino.pv.it

COMUNICAZIONE RELATIVA ALL'ESECUZIONE DI OPERE SENZA TITOLO ABILITATIVO

art 6 comma 1 e 2 (limitatamente alle lettere b, c, d, e) DPR 380/01
così come modificato dalla L. 22 maggio 2010, n.73

U.T.

Il/la sottoscritto/a _____ c.f. _____
nato/a il ____/____/____ a _____ (____) residente in _____
Via _____ n. _____ tel. _____ in qualità di _____
dell'immobile sito nel Comune di Carbonara Al Ticino, Via _____ n. _____
censito al N.C.T./N.C.E.U. dello stesso comune al Fg. n. _____, Map. n. _____, Sub. n. _____

COMUNICA

che a decorrere dal giorno ____/____/____ darà corso all'esecuzione delle seguenti opere:

Interventi di cui al D.P.R. n. 380/01 - Art. 6 Comma 1 Lett. a, b, c, d, e

interventi di manutenzione ordinaria ai sensi L.R. n. 12/2005 Art. 27 Lett. a) e s.m.i. consistenti in

Opere Interne

Riparazione, rinnovo e sostituzione di:

- intonaci rivestimenti pavimenti
- infissi e serramenti impianti tecnologici (idraulico, elettrico, riscaldamento, igienico, ecc.)
- apparecchi sanitari canne fumarie piccola orditura del tetto

Altro (specificare): _____

Opere Esterne

Pulitura, ripresa parziale di intonaci o delle tinte esistenti (compatibili con il Piano Comunale del Colore)

Pulitura, riparazione, sostituzione e tinteggiatura di:

- infissi esterni manti di copertura (ricorsa)
- grondaie pavimentazioni esterne (riparazione)
- elementi architettonici (inferriate, balconi, cornici, zoccolature, gradini)
- pluviali, canne fumarie, canne di aspirazione, camini;

Rifacimento parziale di rivestimenti esterni;

Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio. Allegare elaborati progettuali (stato di fatto/progetto/confronto scala 1:100), relazione tecnica, dichiarazione di responsabilità che comprovi lo stato di necessità;

Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;

Altro (specificare): _____

Interventi di cui al D.P.R. n. 380/01 - Art. 6 Comma 2 Lett. b, c, d, e

- Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un **termine non superiore a novanta giorni**;
- Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano **contenute entro l'indice di permeabilità** definito nel P.G.T. vigente e così come dimostrato dai conteggi allegati, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- Pannelli solari, fotovoltaici e termici, **senza serbatoio di accumulo esterno**, a servizio degli edifici, da realizzare **al di fuori della zona A)** di cui al Decreto del Ministro per i Lavori Pubblici n. 1444 del 2 aprile 1968;
- Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Descrizione dettagliata delle opere:

DICHIARA

ai sensi delle succitate leggi, che gli interventi da eseguire sono necessari per mantenere in buono stato di conservazione e per consolidare gli elementi esistenti attraverso opere sostanzialmente di riparazione dell'esistente e con l'utilizzo di materiali e finiture analoghi a quelli già utilizzati per gli elementi esistenti medesimi.

Fa, inoltre presente, che le opere non comportano modifiche alla sagoma del fabbricato, di volume, di superficie utile e non modificano il numero di unità immobiliari esistenti. Esso sono conformi agli attuali leggi e regolamenti vigenti in materia.

Che l'immobile è vincolato non è vincolato

(A) ai sensi della Parte Seconda - Titolo I- D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 (Beni Culturali)

(B) ai sensi della Parte Terza - Titolo I- D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 (Beni Paesaggistici)

e pertanto,

nel caso (A)

di aver acquisito atto di assenso rilasciato dall'autorità preposta alla tutela del vincolo (*sempre necessario*)

rilasciato da _____
provvedimento n. _____ del ____ / ____ / ____

nel caso (B)

di aver acquisito atto di assenso rilasciato dall'autorità preposta alla tutela del vincolo

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA SEMPLIFICATA

rilasciato da _____
provvedimento n. _____ del ____ / ____ / ____

- di non dover acquisire atti di assenso dall'autorità preposta alla tutela del vincolo poiché l'intervento non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio ancorché lo stesso vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

Dichiaro di essere informato che, ai sensi dell'art.13 del d.lgs 196/03-I dati personali da me forniti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:
A) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti; B) in applicazione della disposizione sulla pubblicità degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art.38.7 L.R.12/05.
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Carbonara Al Ticino, ____ / ____ / ____

Firma _____