

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale
- Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale - ATR
- Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo - ATP
- Ambito di riconversione urbana - ARU

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Ambito autostradale di progetto
- Viabilità storica principale
- Viabilità di fruizione panoramica e ambientale
- Ambito ferroviario
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Limite di rispetto stradale e ferroviario

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
- Ambito boscato
- Reticolo Idrico

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite di in edificabilità dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
- Nuclei di edifici extra-agricoli in zona agricola
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del depuratore
- Tracciato dell'oleodotto fascia di rispetto (DM 17 aprile 2008)
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Limite fascia A del PAI
- Limite fascia B del PAI
- Limite fascia C del PAI

- Sito di interesse archeologico Aree di rischio
- Bellezze d'insieme e perimetro ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino"
- Perimetro Sito di Interesse Comunitario IT2080014 "Bosco Siro Negri e Moriano"
- Principali filari alberati
- Fascia di rispetto 10 m Reticolo Idrico Minore

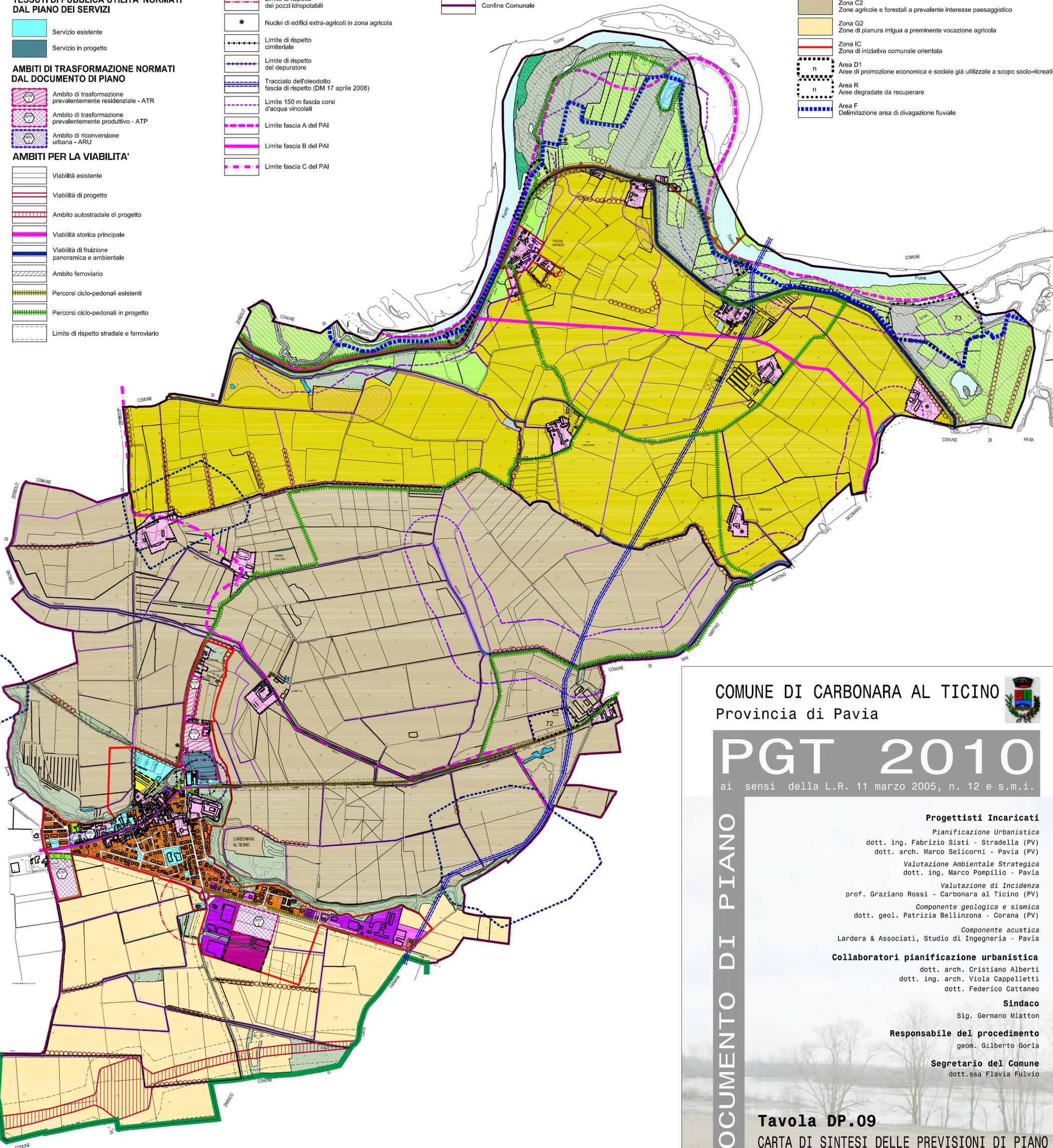
CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine Comunale

AREE GOVERNATE DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

NTA di cui alla DGR VII/5996 del 02.08.2001 del Parco Regionale della Valle del Ticino
NTA di cui alla DGR VII/9119 del 26.11.2003 del Parco Naturale della Valle del Ticino

- Confine del Parco Regionale
- Area T Fiume Ticino
- Zona B1 Zone naturalistiche orientate
- Zona B2 Zone naturalistiche di interesse botanico forestale
- Zona C1 Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- Zona C2 Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zona G2 Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
- Zona IC Zona di iniziativa comunale orientata
- Area D1 Aree di promozione economica e sociale già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Area R Aree degradate da recuperare
- Area F Delimitazione area di divagazione fluviale



COMUNE DI CARONARA AL TICINO
Provincia di Pavia



PGT 2010

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

Progettisti Incaricati

Pianificazione Urbanistica
dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)
dott. arch. Marco Selicorni - Pavia (PV)

Valutazione Ambientale Strategica
dott. ing. Marco Pompilio - Pavia

Valutazione di Incidenza
prof. Graziano Rossi - Carbonara al Ticino (PV)

Componente geologica e sismica
dott. geol. Patrizia Bellinzona - Corana (PV)

Componente acustica
Lardera & Associati, Studio di Ingegneria - Pavia

Collaboratori pianificazione urbanistica

dott. arch. Cristiano Alberti
dott. ing. arch. Viola Cappelletti
dott. Federico Cattaneo

Sindaco

Sig. Germano Miatton

Responsabile del procedimento

geom. Gilberto Gorla

Segretario del Comune

dott.ssa Flavia Fulvio

Tavola DP.09
CARTA DI SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

scala 1:10.000

novembre 2010