



**Comune di  
CARBONARA AL TICINO**

Deliberazione di  
C.C. n. 2  
del  
04/05/2011

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica**

**"ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 - PIANO DI GOVERNO DEL  
TERRITORIO (P.G.T.) - ESAME OSSERVAZIONI E  
CONTRODEDUZIONI . APPROVAZIONE DEFINITIVA P.G.T."**

L'anno duemilaundici addì quattro del mese di Maggio alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali :

All'appello risultano :

1.	MIATTON GERMANO	Presente
2.	VECCHI GIAN LUIGI	Presente
3.	FRANCHINI CARLO	Assente
4.	MARISOLI RENZO	Presente
5.	GORINI ENRICO	Presente
6.	RAMPAZI FRANCESCO	Presente
7.	SALTARELLI STEFANO	Presente
8.	GARZETTI VALERIA	Presente
9.	ROBBIATI ROBERTO	Assente
10.	SPAGNOLI LIBERO	Presente
11.	MODINI GIANFRANCO	Presente
12.	GAGGIANESI SERGIO	Presente
13.	GANDINI GianCarlo	Presente

Totale presenti 11

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. FULVIO DOTT.SSA FLAVIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig MIATTON GERMANO nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Oggetto:** Art. 13 della L.R. 12/2005 - Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) -  
**Esame**  
**Osservazioni e Controdeduzioni . APPROVAZIONE DEFINITIVA**  
**P.G.T..**

Il Sindaco ringrazia gli estensori del PGT, Dott. Ing. Fabrizio Sisti, Dott. Arch. Marco Selicorni e i collaboratori Dott. Arch. Cristiano Alberti, e Dott. Ing. Arch. Viola Cappelletti, lasciando loro la parola;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30.11.22010, esecutiva, con la quale, ex art. 13 L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stato adottato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Carbonara al Ticino costituito dai seguenti elaborati:

**a) Atti Piano di Governo del Territorio:**

***Documento di Piano:***

*Tavola DP.01 Quadro programmatico di riferimento per la pianificazione comunale- vincoli e prescrizioni sovraordinati - scala 1: 10.000*

*Tavola DP.02 Carta dei vincoli e sintesi della pianificazione dei comuni confinanti – scala 1:10.000*

*Tavola DP.03 Analisi della crescita urbana – scala 1:25.000*

*Tavola DP.04 Analisi del sistema della mobilità – scala 1 :10.000*

*Tavola DP.05 Uso del suolo urbano ed extraurbano – scala 1:10.000*

*Tavola DP.06 Carta del paesaggio – scala 1:10.000*

*Tavola DP.07 Carta delle istanze presentate da parte dei cittadini scala 1:2.000*

*Tavola DP.08 Individuazione degli Ambiti di Trasformazione – scala 1:10.000*

*Tavola DP.09 Carta di sintesi delle previsioni di piano – scala 1:10.000*

*Tavola DP.10 Verifica modifiche zone IC – scala 1:10.000*

*Allegato DP.01 Relazione tecnico – illustrativa*

*Allegato DP.02 Piano del Commercio*

*Rapporto ambientale*

*Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale*

*Dichiarazione di sintesi*

***Piano dei Servizi:***

*Tavola PS.01 Mappa dei servizi comunali esistenti e di progetto - scala 1:2.000*

*Tavola PS.02 Rete Ecologica Comunale – scala 1 :10.000*

*Tavola PS.03 PUGSS – Rete Acquedotto - scala 1:10.000*

*Tavola PS.04 PUGSS – Rete Fognatura – scala 1:10.000*

*Tavola PS.05 PUGSS Rete Enel – scala 1:10.000*

*Tavola PS.06 PUGSS Rete Gas – scala 1:10.000*

*Allegato PS.01 Relazione tecnico – illustrativa*

***Piano delle Regole:***

- *Tavola PR.01 Stato di attuazione del PRG vigente – scala 1:2.000*
- *Tavola PR.02 a1 Perimetrazione dei tessuti storici e destinazione d'uso (Capoluogo) – scala 1 :1.000;*
- *Tavola PR.02 a2 Perimetrazione dei tessuti storici e destinazione d'uso (Canarazzo, C.na Paola, C.na Belvedere, C.na Casottoni, C.na Sant'Antonio, C.na Finta Battaglia)– scala 1 : 1.000*
- *Tavola PR.02 a3 Perimetrazione dei tessuti storici e destinazione d'uso (C.na Sabbione, C.na dei Frati, C.na Campomaggiore, C.na Menocchia,)– scala 1 : 1.000*
- *Tavola PR.02 a4 Perimetrazione dei tessuti storici e destinazione d'uso (I Casoni, Case Nuove)– scala 1 : 1.000*
- *Tavola PR.02 a5 Perimetrazione dei tessuti storici e destinazione d'uso (C.na Brunoria, C.na Cavallera – Cantarana, San Giacomo)– scala 1 : 1.000*
- *Tavola PR.02 b1 Modalità di intervento – Capoluogo – Scala 1:1000*
- *Tavola PR.02 b2 Modalità di intervento – (Canarazzo, C.na Paola, C.na Belvedere, C.na Casottoni, C.na Sant'Antonio, C.na Finta Battaglia) – Scala 1:1000*
- *Tavola PR.02 b3 Modalità di intervento – (C.na Sabbione, C.na dei Frati, C.na Campomaggiore, C.na Menocchia,) – Scala 1:1000*
- *Tavola PR.02 b4 Modalità di intervento – ((I Casoni, Case Nuove) – Scala 1:1000*
- *Tavola PR.02 b5 Modalità di intervento – (C.na Brunoria, C.na Cavallera – Cantarana, San Giacomo) – Scala 1:1000*
- *Tavola PR.03 a1 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli – Scala 1:5.000*
- *Tavola PR.03 a2 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli – Scala 1:5.000*
- *Tavola PR.03 b Disciplina dei tessuti edificati e agricoli – Scala 1:2.000*
- *Tavola PR.04 Individuazione degli ambiti agricoli strategici – Scala 1:10.000*

<i>Allegato PR.01</i>	<i>Relazione tecnico illustrativa</i>
<i>Allegato PR.02</i>	<i>Schede di rilievo degli edifici inclusi nel perimetro del centro storico</i>
<i>Allegato N</i>	<i>Norme tecniche di attuazione</i>

***Atti Valutazione Ambientale Strategica:***

*Dichiarazione di sintesi ;*

*Parere motivato preliminare;*

*Rapporto Ambientale;*

*Sintesi non tecnica*

***ATTI STUDIO DI INCIDENZA:***

*Studio di incidenza*

***Atti Componente geologica, Idrogeologica e Sismica (ai sensi dei criteri ed indirizzi in attuazione dell'art. 51 L.R. n. 12/2005 smi): - ADEGUAMENTO -***

*Studio geologico ambientale : Aggiornamento dello studio geologico a supporto del PGT*

*Tavole grafiche - tav. 1 – Carta idrogeologica e della vulnerabilità*

*Tavole grafiche - tav. 2 – Carta della pericolosità sismica locale*

*Tavole grafiche - tav. 3 – Carta dei vincoli esistenti*

*Tavole grafiche - tav. 4 – Carta di sintesi*

*Tavole grafiche - tav. 5A – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano*

*Tavole grafiche - tav. 5B – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano*

*- Relazione Geologica generale*

**DATO ATTO** che:

- il PGT costituito dalla sopra menzionata deliberazione di adozione nonché da tutti gli atti ed elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 15/12/2010 al 14/01/2011 e per lo stesso periodo copia degli atti è stata in visione anche presso gli Uffici comunali;
- la procedura di deposito e pubblicazione del Piano è stata completata con le seguenti operazioni:  
 affissione all'albo pretorio del Comune dal 15/12/2010 al 14/01/2011;  
 pubblicazione sul sito istituzionale del Comune dal 15/12/2010 al 14/01/2011;  
 pubblicazione sul quotidiano a diffusione locale “La Provincia Pavese” in data 15/12/2010;

pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 50 del 15/12/2010

#### **DATO ATTO**

che dall'avviso di pubblicazione e deposito si evince che il termine per la presentazione delle osservazioni, ex art. 13 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., era stabilito entro i successivi trenta giorni dalla scadenza del periodo di deposito, ossia entro le ore 12:00 del 13 Febbraio 2011;

#### **RILEVATO**

che il P.G.T. è stato trasmesso a cura del Comune:  
alla Provincia di Pavia, con nota prot. n. 5443 del 14/12/2010, per la valutazione della compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento;  
all'A.S.L. competente con nota prot. 5444 del 14/12/2010;  
all'A.R.P.A. di Pavia con nota prot. 5441 del 14/12/2011;  
Al Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino con nota prot. 5442 del 14/12/2011;  
Alla Regione Lombardia con nota prot. 5440 del 14/12/2011

#### **DATO ATTO** che:

- la Giunta Provinciale con deliberazione n. 55/2011 del 24/02/2011 prot. 10644, ha espresso valutazione favorevole alla verifica di compatibilità con il P.T.C.P. dettando talune prescrizioni ed indicazioni precisate nella suddetta deliberazione;
- l'A.S.L. di Pavia con nota prot. 1057/2010/PED del 22/12/2010 esprimeva, per quanto di propria competenza, parere favorevole;
- l' A.R.P.A. di Pavia faceva pervenire il proprio parere in data 08/02/2011 con nota prot. 17168 class. 3.1.3. pratica n. 42 anno 2010 del 07/02/2011 (prot. comunale n. 628)
- Il Parco del Ticino faceva pervenire il proprio Parere con nota n. Prot. 3893/601/13240/10 ID/CP del 2/03/2011 (Prot. Comunale n. 1538 del 07/04/2011);
- La regione Lombardia con deliberazione della Giunta Regionale n. 1560 del 13/04/2011 ha espresso il parere favorevole e trasmesso a questo Comune con Posta certificata prot. Z1.2011.0011233 del 19/04/2011 (Protocollo Comunale 1740 del 19/04/2011).

#### **VISTI**

- il parere motivato definitivo espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della DCR n. VIII/351 dell'autorità competente per la valutazione ambientale strategica;
- la dichiarazione di sintesi definitiva della VAS del P.G.T. redatta dall'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente per la VAS dalla quale si evince, fra l'altro, che il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale hanno recepito le indicazioni del parere motivato definitivo di cui sopra;

**VISTO** l'art. 13 comma 7 della L.R. n. 12/2005 ai sensi del quale: “... *il Consiglio comunale decide sulle osservazioni apportando agli atti del PGT le modificazioni....*”;

**VISTI** l'elaborato CO-01 “*Controdeduzioni alle osservazioni*”, la tavola CO-01 “*Individuazione delle osservazioni pervenute.*” e la tavola CO-02 “*Individuazione delle osservazioni accolte.*” trasmessi dall'incaricato alla redazione del PGT – Dott. Arch. Marco Selicorni in data 02.05.2011 prot. n. 1869, nel quale sono altresì contenute le determinazioni

in merito al parere del Dipartimento dell'Arpa di Pavia nonché le determinazioni in merito alle prescrizioni ed alle indicazioni dell'Amministrazione provinciale di Pavia relative alla verifica di compatibilità con il PTCP, del Parco del Ticino e della Regione Lombardia;

**EVIDENZIATO** che entro le ore 12:00 del 13 febbraio 2011, sono pervenute n. 7 osservazioni nonché 1 fuori termine.

**ATTESO** che si ritiene dover valutare anche le osservazioni pervenute post termine, al fine di allargare la base partecipativa e l'apporto propedeutico, alle scelte di piano, conformemente alla procedura di coinvolgimento di Enti, associazioni e soggetti privati effettuata in sede di Valutazione Ambientale Strategica;

**CONSIDERATO** che gli incaricati alla redazione del PGT, Ing. Fabrizio Sisti e Arch. Marco Selicorni con i collaboratori Arch. Cristiano Alberti, Arch. Ing. Viola Cappelletti hanno predisposto singolarmente le proposte di controdeduzione a tutte le osservazioni pervenute;

**RICORDATO** che per l'adozione e l'approvazione degli atti costituenti il P.G.T. è necessario far ricorso alle procedure previste dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che relativamente al fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni, che costituisce parte integrante della presente deliberazione ma che per ovvie ragioni di contenimento della medesima è depositato agli atti, il quale illustra le singole osservazioni con le relative specifiche controdeduzioni, il Consiglio Comunale è tenuto ad esprimersi mediante specifiche espressioni di voto;

**RIBADITO** che la votazione alle singole controdeduzioni alle osservazioni per le quali sussiste diretto interesse dei Consiglieri comunali, deve avvenire nel rispetto dell'obbligo di astensione da parte dei Consiglieri direttamente interessati;

Quindi, in ordine alle singole votazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni, il Consiglio Comunale di Carbonara al Ticino, si esprime nel seguente modo:

**Osservazione n. 1 del 03 febbraio 2011 prot. n. 567**

Bugolotti Carlo

PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO

Presenti n. 11

votanti n. 11

Favorevoli n. 11 Contrari n. // Astenuti n. //

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta di **accogliere** l'osservazione n. 1 del 03/02/2011 prot. n. 567 presentata da Bugolotti Carlo.

---

**Osservazione n. 2 del 09 febbraio 2011 prot. 653**

Marsiglia Rosa Maria

PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO

Presenti n. 11 votanti n. 11 Favorevoli n. 11 Contrari n. --- Astenuti n. ---

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta di **accogliere** l'Osservazione n. 2 del 09/02/2011 prot. 653 presentata da Marsiglia Rosa Maria

---

**Osservazione n. 3 del 11 febbraio 2011 prot. 679**

Bergonzi Pietro

**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**

Presenti n. 11 votanti n. 11 Favorevoli n. 11 Contrari n. --- Astenuti n. ---

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta di **accogliere** l'Osservazione n. 3 del 11/02/2011 prot. 679 presentata da Bergonzi Pietro

---

**Osservazione n. 4 del 11 febbraio 2011 prot. 680**

Re Ernesto

**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**

Presenti n. 11 votanti n. 11 Favorevoli n. 11 Contrari n. --- Astenuti n. ---

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta di **accogliere** l'Osservazione n. 4 del 11/02/2011 prot. 680 presentata da Re Ernesto

---

**Osservazione n. 5 del 11 febbraio 2011 prot. 687**

Alari Arrigo

**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**

Presenti n. 11 votanti n. 11 Favorevoli n. 11 Contrari n. --- Astenuti n. ---

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta di **accogliere** l'Osservazione n. 5 del 11/02/2011 prot. 687 presentata da Alari Arrigo

---

**Osservazione n. 6 del 11 febbraio 2011 prot. 704**

Bruni Liliana

**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**

Presenti n. 11 votanti n. 11 Favorevoli n. 11 Contrari n. --- Astenuti n. ---

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta di **accogliere** l'Osservazione n. 6 del 11/02/2011 prot. 704 presentata da Bruni Liliana

---

Dopo l'approvazione dell'osservazione n. 6 si allontana il Consigliere Saltarelli, in relazione all'art. 78 del TUEL portando a 10 il numero dei consiglieri presenti.

**Osservazione n. 7 del 12 febbraio 2011 prot. 705**

Saltarelli Stefano

**PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO**

Presenti n. 10 votanti n. 10 Favorevoli n. 10 Contrari n. --- Astenuti n. ---

Il Consiglio Comunale **Approva** la proposta di **non accoglimento** dell'Osservazione n. 7 del 12/02/2011 prot. 705 presentata da Saltarelli Stefano

---

Dopo la votazione dell'osservazione n. 7 rientra in aula il Consigliere Saltarelli portando a 11 il numero dei consiglieri presenti

**Osservazione n. 8 del 16 febbraio 2011 prot. 748**

Chiavassa Diego

**PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO**

Presenti n. 11 votanti n. 11 Favorevoli n. 11 Contrari n. --- Astenuti n. ---

Il Consiglio Comunale **approva** la proposta di **accoglimento** dell'Osservazione n. 8 del 16/02/2011 prot. 748 presentata da Chiavassa Diego

---

Uditi i seguenti interventi:

- **Consigliere Spagnoli** : richiama la dichiarazione di voto espressa in sede di adozione del piano e chiede conferma ai professionisti redattori del piano sull'avvenuta eliminazione dalle tavole dei refusi preesistenti. I professionisti confermano di avere effettuato le rettifiche ma contemporaneamente non escludono che le tavole riportino ulteriori imprecisioni che comunque non inficiano la riproduzione generale del territorio;

- **Consigliere Gaggianesi** : dà lettura della dichiarazione che si allega al presente atto sotto la lettera A);

- **Assessore Vecchi**: replica all'intervento del consigliere Gaggianesi esprimendo l'orgoglio dell'Amministrazione di aver avviato un meritevole procedimento di informazione e di aver predisposto un P.G.T. apprezzato da tutti i livelli istituzionali (Parco, Regione, Provincia);

- **Sindaco** : prende atto delle osservazioni del consigliere Gaggianesi avvertendo che verranno inoltrate ai tecnici per una valutazione ma contestualmente richiama le scelte politiche alla base del P.G.T. e cioè di tutelare l'aspetto ambientale del territorio, di promuovere lo sviluppo dello stesso attraverso le reti ecologiche, e tutto a discapito dello sviluppo edificabile.

- **Spagnoli**: Esprime una valutazione positiva per la pianificazione territoriale avviata con lo strumento urbanistico ma, contemporaneamente, esprime perplessità per i refusi già osservati nel suo intervento in sede di adozione e rafforzati dall'intervento del consigliere Gaggianesi. Conclude con una dichiarazione di voto di astensione, frutto della mediazione tra i due suddetti aspetti contrastanti (positività per la pianificazione e contrarietà per i refusi)

## **Il Consiglio Comunale**

Con voti n. 7 favorevoli e n. 4 astenuti (Spagnoli, Modini, Gaggianesi, Gandini) su n. 11 consiglieri presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

- 1) **CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** dei pareri emessi dagli enti sovracomunali ricordati in premessa;
- 3) **DI RECEPIRE** le indicazioni e le osservazioni espresse dai suddetti Enti;
- 4) **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni presentate al P.G.T. come dettagliatamente esplicitato nell'elaborato CO-01 "*Controdeduzioni alle osservazioni*", nella tavola CO-01 "*Individuazione delle osservazioni pervenute*" e nella tavola CO-02 "*Individuazione delle osservazioni accolte*", che pur costituendo parte integrante alla presente deliberazione non vi sono materialmente allegati ma depositati agli atti,
- 5) **DI ALLEGARE** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale i seguenti atti:



- parere motivato definitivo espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della DCR n. VIII/351 dell'Autorità competente per la valutazione ambientale strategica;
- la dichiarazione di sintesi definitiva della VAS del P.G.T. redatta dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS dalla quale si evince, fra l'altro, che il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale hanno recepito le indicazioni del parere motivato definitivo di cui sopra;

**6) DI APPROVARE** in via definitiva, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30/11/2010 costituito dai seguenti elaborati:

***Documento di Piano:***

*Tavola DP.01 Quadro programmatico di riferimento per la pianificazione comunale- vincoli e prescrizioni sovraordinati - scala 1: 10.000*

*Tavola DP.02 Carta dei vincoli e sintesi della pianificazione dei comuni confinanti – scala 1:10.000*

*Tavola DP.03 Analisi della crescita urbana – scala 1:25.000*

*Tavola DP.04 Analisi del sistema della mobilità – scala 1 :10.000*

*Tavola DP.05 Uso del suolo urbano ed extraurbano – scala 1:10.000*

*Tavola DP.06 Carta del paesaggio – scala 1:10.000*

*Tavola DP.07 Carta delle istanze presentate da parte dei cittadini scala 1:2.000*

*Tavola DP.08 Individuazione degli Ambiti di Trasformazione – scala 1:10.000*

*Tavola DP.09 Carta di sintesi delle previsioni di piano – scala 1:10.000*

*Tavola DP.10 Verifica modifiche zone IC – scala 1:10.000*

*Allegato DP.01 Relazione tecnico – illustrativa*

*Allegato DP.02 Piano del Commercio*

*Rapporto ambientale*

*Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale*

*Dichiarazione di sintesi*

***Piano dei Servizi:***

*Tavola PS.01 Mappa dei servizi comunali esistenti e di progetto - scala 1:2.000*

*Tavola PS.02 Rete Ecologica Comunale – scala 1 :10.000*

*Tavola PS.03 PUGSS – Rete Acquedotto - scala 1:10.000*

*Tavola PS.04 PUGSS – Rete Fognatura – scala 1:10.000*

*Tavola PS.05 PUGSS Rete Enel – scala 1:10.000*

*Tavola PS.06 PUGSS Rete Gas – scala 1:10.000*

*Allegato PS.01 Relazione tecnico – illustrativa*

**Piano delle Regole:**

- Tavola PR.01 Stato di attuazione del PRG vigente – scala 1:2.000
- Tavola PR.02 a1 Perimetrazione dei tessuti storici e destinazione d'uso (Capoluogo) – scala 1 :1.000;
- Tavola PR.02 a2 Perimetrazione dei tessuti storici e destinazione d'uso (Canarazzo, C.na Paola, C.na Belvedere, C.na Casottoni, C.na Sant'Antonio, C.na Finta Battaglia)– scala 1 : 1.000
- Tavola PR.02 a3 Perimetrazione dei tessuti storici e destinazione d'uso (C.na Sabbione, C.na dei Frati, C.na Campomaggiore, C.na Menocchia,)– scala 1 : 1.000
- Tavola PR.02 a4 Perimetrazione dei tessuti storici e destinazione d'uso (I Casoni, Case Nuove)– scala 1 : 1.000
- Tavola PR.02 a5 Perimetrazione dei tessuti storici e destinazione d'uso (C.na Brunoria, C.na Cavallera – Cantarana, San Giacomo)– scala 1 : 1.000
- Tavola PR.02 b1 Modalità di intervento – Capoluogo – Scala 1:1000
- Tavola PR.02 b2 Modalità di intervento – (Canarazzo, C.na Paola, C.na Belvedere, C.na Casottoni, C.na Sant'Antonio, C.na Finta Battaglia) – Scala 1:1000
- Tavola PR.02 b3 Modalità di intervento – (C.na Sabbione, C.na dei Frati, C.na Campomaggiore, C.na Menocchia,) – Scala 1:1000
- Tavola PR.02 b4 Modalità di intervento – (I Casoni, Case Nuove) – Scala 1:1000
- Tavola PR.02 b5 Modalità di intervento – (C.na Brunoria, C.na Cavallera – Cantarana, San Giacomo) – Scala 1:1000
- Tavola PR.03 a1 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli – Scala 1:5.000
- Tavola PR.03 a2 Disciplina dei tessuti edificati e agricoli – Scala 1:5.000
- Tavola PR.03 b Disciplina dei tessuti edificati e agricoli – Scala 1:2.000
- Tavola PR.04 individuazione degli ambiti agricoli strategici – Scala 1:10.000
- Allegato PR.01 Relazione tecnico illustrativa
- Allegato PR.02 Schede di rilievo degli edifici inclusi nel perimetro del centro storico
- Allegato N Norme tecniche di attuazione

**Atti Valutazione Ambientale Strategica:**

Dichiarazione di sintesi ;

Parere motivato preliminare;

Rapporto Ambientale;

Sintesi non tecnica

***ATTI STUDIO DI INCIDENZA:***

Studio di incidenza

*Atti Componente geologica, Idrogeologica e Sismica (ai sensi dei criteri ed indirizzi in attuazione dell'art. 51 L.R. n. 12/2005 smi): - ADEGUAMENTO -*

Studio geologico ambientale : Aggiornamento dello studio geologico a supporto del PGT

Tavole grafiche - tav. 1 – Carta idrogeologica e della vulnerabilità

Tavole grafiche - tav. 2 – Carta della pericolosità sismica locale

Tavole grafiche - tav. 3 – Carta dei vincoli esistenti

Tavole grafiche - tav. 4 – Carta di sintesi

Tavole grafiche - tav. 5A – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano

Tavole grafiche - tav. 5B – Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano

- Relazione Geologica generale

così come modificato per effetto dell'accoglimento delle osservazioni;

**7) DI DARE ATTO** che con l'accoglimento delle osservazioni non vengono introdotte nuove previsioni urbanistiche che modificano il Piano adottato e che comportano sostanziali innovazioni al piano medesimo per cui non è necessario ripubblicare il P.G.T. ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che recita *“La deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali di cui ai commi precedenti non è soggetta a nuova pubblicazione”*;

**8) DI DARE ATTO** che gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL e che al fine della realizzazione del SIT la pubblicazione sul BURL è subordinata all'invio alla Regione e alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale;

**9) DI DARE INCARICO** al Responsabile del Servizio Territorio, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, degli adempimenti di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. secondo quanto riportato nel comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo.

**10) Di dichiarare**, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile.

Dopo la votazione entrano in aula i Consiglieri Franchini e Robbiati e si allontana il consigliere Gandini portando a 12 il numero dei consiglieri presenti.

**DELIBERA DI Consiglio**

**Del 04/05/2011 N° 2**

---

---

**OGGETTO: ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) -  
ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI . APPROVAZIONE DEFINITIVA  
P.G.T.**

---

---

**PARERI**

ART.49 - COMMA 1 - D.LGS. N.267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** all'atto il seguente parere:  
FAVOREVOLE


CARBONARA AL TICINO

li 30/04/2011



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GORLA GILBERTO

*Consiglio in sede  
di C.C. del Consiglio.  
Fogge con dichiarazione di voto*  ALLA

Punto 2 ordine del giorno del 04-05-2011. Approvazione definitiva P.G.T.

Nella riunione del precedente C.C. del 30-11-2010 (adozione del P.G.T.) ero intervenuto per commentare, in negativo, le procedure adottate dalla maggioranza in merito al coinvolgimento degli amministratori della minoranza nella preparazione dello stesso.

Di tale intervento nel verbale predisposto non vi è traccia neanche sottoforma di sintesi.

Per questo motivo voglio riassumere, con dichiarazione scritta, quanto affermato.

La programmazione del P.G.T. è iniziata in modo propagandistico con volantini affissi sulle bacheche e nei locali pubblici dal titolo "IL P.G.T. INSIEME AI CITTADINI" e "IL P.G.T. INSIEME AL MONDO IMPRENDITORIALE E AL MONDO AGRICOLO".

L'inizio sembrava lodevole anche se mancava l'espressa volontà di predisporre il P.G.T. insieme ai CONSIGLIERI COMUNALI che hanno il compito di legittimare le scelte predisposte dai tecnici incaricati.

La minoranza è stata informata del contenuto del P.G.T. in una riunione dei capi gruppo in data 20-11-2010.

In tale riunione sono state elencate le scelte effettuate, visibili su due planimetrie senza poter prendere conoscenza di tutta la normativa e delle richieste avanzate dai cittadini.

Inoltre evidenziavo che sulle planimetrie non figuravano inclusi alcuni edifici esistenti.

Ciò veniva giustificato dall'uso di planimetrie vecchie. Premettevo che sulle scelte del P.G.T. non c'era contrarietà preconcepita perché sapevamo che la conformità del nostro territorio, delimitato a sud dalla ex statale dei Cairoli e a nord dalla scarpata verso il ticino, non consentiva grandi cose. Rimaneva però la perplessità di quanto si doveva approvare per la mancata partecipazione, che non significava decisioni sulle scelte, ma conoscenza e confronto di un documento che è stato presentato su un piatto, che poteva essere il più bello del mondo ma che non poteva essere condiviso perché era mancata la volontà della maggioranza di farlo conoscere.

Mi ero comunque impegnato di prenderne visione durante il periodo di pubblicazione per poter esprimere un giudizio con un minimo di conoscenza.

Ho voluto ricordare questo passaggio perché ritengo che la partecipazione e il confronto sono il sale della democrazia.

Purtroppo, però, si è verificato anche successivamente all'adozione del P.G.T. ~~mi~~ mi è stato negato il rilascio delle copie delle tavole del P.G.T. necessarie per una corretta valutazione di quanto si proponeva, con la scusa che il rilascio comportava una spesa eccessiva, supportata da un parere del Ministero degli Interni.

Un parere però non può annullare un diritto dei Consiglieri che, nel caso di Carbonara, è sancito dall' art.14 dello Statuto il quale recita che “ i Consiglieri ai fini dell'esercizio delle proprie funzioni consiliari hanno diritto all'estrazione di copia senza alcun onere di rimborso del costo” . Si tratta quindi di un diritto già sottoposto a normativa comunale, e come tale va rispettato.

In data 20-01-2011 è stato presentato dai tecnici incaricati, il P.G.T. alla popolazione, illustrando in modo stringato le scelte operate e sottolineando che per redare il P.G.T. è stato effettuato un “RILIEVO PUNTUALE DEL CENTRO STORICO E NON SOLO” .

A seguito di questa affermazione ho voluto verificare se quanto dichiarato corrispondeva a verità.

Ho quindi visionato le tavole di piano ed ho accertato quanto segue:

Tav. PR.01- PR.02 a1-PR.02 b1-PR.03b- PS.01- non vengono indicati edifici esistenti:

- Via Moretti n°6-n°20-n°12-n°12b
- Via 1°Maggio S.N. - -Via Mazzini n°3-S.N.
- Via Stazione n°61-n°86

Tav. PR.03b - PS.01 non viene indicato il capannone esistente in Via Roma n°144

Tav. PS.01 non viene indicata la palazzina di Via Mazzini e la strada di Penetrazione

Tav. PR.01 – PR.03b –PS.01 vengono indicati edifici inesistenti in Via 2 Giugno (3 villette)

Tav. PR.02 a1- vengono indicati come accessori alla residenza due edifici Residenziali in Via Stazione (corte Lenticchi)

Tav. PR.02 b1 vengono indicati come edifici RTC gli stessi edifici Indicati su PR. 02 a1

Tav. PR.01 PL produttivo in itinere non viene indicato il capannone Esistente

Tav. PS.04 – Rete fognatura- non viene indicata nelle vie di Vittorio, Gorini, 2 Giugno, Ungaretti, Industria

Tav. PS.03 – Rete acquedotto- non viene indicata nelle vie di Vittorio,

Gorini, 2 Giugno, Ungaretti, Industria

Tav. PS.01 – non vengono indicati i parcheggi in via C.Pavese, Montale, Ungaretti, di Vittorio, area palestra. Viene indicata un'area per attrezzature civiche di proprietà privata.

Tav.PS.05 –Rete enel –

- in via 25Aprile e S.S dei Cairolì vengono indicate tre cabine a palo anziché in muratura
- non vengono indicate le cabine a palo sul piazzale ditta A.T.A., area campo sportivo, area deposito inerti, Casoni, Nuvola.
- non vengono indicate le cabine a muro in cascina dei Frati, Campo Maggiore, Menocchia.

Tav. PR.03 a2- DP.06 –DP.05- DP.04- DP.02- viene indicato uno specchio d'acqua in località Sabbione inesistente

Tav.PR.02 b2- cascina Paola- viene previsto un cambio di destinazione all'interno di un'azienda agricola di notevoli dimensioni. Questa scelta non meritava un approfondimento?

Altro argomento meritevole di un chiarimento sono le case di piccole dimensioni e di altezza ridotta che non raggiungono, nei vani abitabili i mt.2,70 che si trovano nel centro storico e che di fatto sono destinate a rimanere tali per il futuro con conseguente danno per i proprietari. A titolo indicativo cito le case di via Risorgimento distinte con il numero civico 4 e 5 che di valore storico hanno solo la precarietà.

Alla luce di quanto esposto chiedo:

la maggioranza è a conoscenza di questi errori materiali?

Quale giudizio da a questo P.G.T.?

*Giuseppe Accardi Seggio*

PS.  
P. S. = TAV. 01 = NON VIENE INDICATO UN TRATTO DI TERRENO  
DI CIRCA mt. 60x10 X ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

*Giuseppe Accardi Seggio*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
f.to MIATTON GERMANO

Il Segretario Comunale  
f.to FULVIO DOTT.SSA FLAVIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 134 comma 3 D. Lgs 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 18/05/2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 02/06/2011.

Visto: Il Sindaco  
f.to MIATTON GERMANO

Il Segretario Comunale  
f.to FULVIO DOTT.SSA FLAVIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**  
(art. 134 comma 3 D. Lgs 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, **NON SOGGETTA** al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare , nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

28/05/2011

Il Segretario Comunale  
f.to FULVIO DOTT.SSA FLAVIA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

18/05/2011



Il Segretario Comunale  
FULVIO DOTT.SSA FLAVIA