



**Comune di  
CARBONARA AL TICINO**

Deliberazione di  
G.C. 20  
del  
09/05/2012

**COPIA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**"APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELLE AREE  
FABBRICABILI, DEL COMUNE DI CARBONARA AL TICINO, AI  
FINI I.M.U."**

L'anno duemiladodici addì nove del mese di Maggio alle ore 12:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale :

All'appello risultano :

- |    |                   |          |
|----|-------------------|----------|
| 1. | MIATTON GERMANO   | Presente |
| 2. | VECCHI GIAN LUIGI | Assente  |
| 3. | MARISOLI RENZO    | Presente |
| 4. | RAMPAZI FRANCESCO | Presente |
| 5. | FRANCHINI CARLO   | Assente  |

Assiste il Segretario Comunale Sig. FULVIO DOTT.SSA FLAVIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig MIATTON GERMANO nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI, DEL COMUNE DI CARONARA AL TICINO, AI FINI I.M.U.

### *LA GIUNTA COMUNALE*

VISTO l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni che prevede che la base per le aree fabbricabili debba essere costituita dal valore venale di mercato, riferito al 1° gennaio dell'anno di imposizione, con riguardo alla zona urbanistica di ubicazione, all'indice di edificabilità alla destinazione d'uso ammessa, agli oneri derivanti di sistemazione del terreno, indispensabili per l'edificazione, nonché prezzi medi rilevati sul mercato per aree avanti analoghe caratteristiche;

RAMMENTATA, inoltre, l'appendice n. 5 alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 144/E del 26/05/1997, dove si stabilisce che si intende area fabbricabile l'area utilizzabile a fini edificatori, in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi oppure in base alle reali possibilità di edificazione determinate secondo le modalità previste ai fini dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità considerando tuttavia, non edificabili i terreni di proprietà di coltivatori diretti o di imprenditori agricoli a titolo principale, che siano gli stessi proprietari condotti e sui quali persiste l'utilizzo agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali;

VISTA la perizia di stima delle aree fabbricabili del Comune di Caronara al Ticino individuate secondo le destinazioni del Piano di Governo del Territorio, ai fini I.M.U., dovuta per gli anni d'imposta dal 2012 è fissato al 31/12/2011;

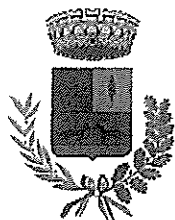
VISTO il T.U. 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

### *DELIBERA*

- 1) di approvare la perizia di stima delle aree fabbricabili del Comune di Caronara al Ticino, secondo le destinazioni del Piano di Governo del Territorio, ai fini del calcolo della base imponibile ai fini I.M.U. allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante;
- 2) Di dare atto che i valori indicati nell'allegata perizia di stima varranno a partire dall'anno 2012 fino a nuove stime.

*Comune di Carbonara al Ticino*  
*Provincia di Pavia*



**PERIZIA DI STIMA DELLE AREE  
FABBRICABILI DEL  
COMUNE DI CARBONARA AL TICINO  
SECONDO LE DESTINAZIONI D'USO  
PREVISTE DAL P.G.T. E AI FINI DEL  
CALCOLO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
SUGLI IMMOBILI  
(I.M.U.)**

Approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 09/05/2012

La presente perizia di stima viene redatta nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di Carbonara al Ticino al fine di determinare il valore da attribuire alle aree fabbricabili per il calcolo dell'I.M.U.-

Nel procedere alla definizione dei valori che di seguito verranno indicati, sono state tenute in considerazione le disposizioni legislative in materia, particolarmente bil D.L. 30/12/1992, n. 504 e la Circolare del Ministero delle Finanze n. 144/E del 28/05/1997.

In linea di principio, per tutte le aree, si è ritenuto opportuno prendere in considerazione un valore medio, tale da costituire il valore commerciale riferito agli anni di riferimento:

ZONE T.C.R. (Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale) URBANIZZATE	
Anni dal 2001	€. 61,67 al mq.
Anni dal 2012	€. 200,00 x SLP

ZONE T.C.R. (Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale) NON URBANIZZATE	
Anni dal 2001	€. 36,15 al mq.
Anni dal 2012	€. 120,00 x SLP

ZONE T.C.P. (Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo) NON URBANIZZATE	
Anni dal 2001	€. 25,82 al mq.
Anni dal 2012	€. 60,00 x SLP

ZONE T.C.P. (Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo) URBANIZZATE	
Anni dal 2001	€. 50,00 al mq.
Anni dal 2012	€. 100,00 x SLP

ZONE T.C.C. (Tessuto urbano consolidato prevalentemente Commerciale e ricettivo) URBANIZZATE	
Anni dal 2001	€. 61,67 al mq.
Anni dal 2012	€. 200,00 x SLP

ZONE T.C.P. (Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo) a basso indice di edificabilità (Ambito di trasformazione produttivo n. 1 - ATP1)	
Anni dal 2012	€. 20,00 al mq.

**DELIBERA DI Giunta**

**Del 09/05/2012 N° 20**

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI, DEL COMUNE DI CARBONARA AL TICINO, AI FINI I.M.U.**

---

**PARERI**

ART.49 - COMMA 1 - D.LGS. N.267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CARBONARA AL TICINO

li 09/05/2012

GORLA GILBERTO



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILI**

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CARBONARA AL TICINO

li 09/05/2012

MORO PAOLA



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente  
f.to MIATTON GERMANO

Il Segretario Comunale  
f.to FULVIO DOTT.SSA FLAVIA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 134 comma 3 D. Lgs 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 18/05/2012 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 02/06/2012.

Il Segretario Comunale  
f.to FULVIO DOTT.SSA FLAVIA

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
( art. 127 comma 1 D. Lgs 18.8.2000 n. 267)

Si da' atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 18/05/2012, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Il Segretario Comunale  
f.to FULVIO DOTT.SSA FLAVIA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**  
(art. 134 comma 3 D. Lgs 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione, **NON SOGGETTA** al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare , nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **È DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D. Lgs 18.08.2000 n. 267.

28/05/2012

Il Segretario Comunale  
f.to FULVIO DOTT.SSA FLAVIA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

18/05/2012

Il Segretario Comunale  
FULVIO DOTT.SSA FLAVIA