



# Comune di Carbonara al Ticino

## Provincia di Pavia

### IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

### Scadenza versamento acconto IMU e TASI anno 2017

#### Avviso

**Venerdì 16 giugno 2017** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU e della TASI. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le seguenti aliquote e detrazioni:

#### ACCONTO IMU 2017

TIPOLOGIA	ALIQUOTE E DETRAZIONI	CODICE VERSAMENTO
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>4,0 per mille</b>	<b>3912</b>
Altri immobili	<b>7,60 per mille</b>	<b>3918</b>
Aree edificabili	<b>7,60 per mille</b>	<b>3916</b>
Fabbricati categoria D	<b>7,60 per mille</b>	Quota Stato <b>3925</b> Incremento Comune <b>3930</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>esenti</b>	
Terreni agricoli non posseduti e condotti da imprenditori agricoli	<b>7,60 per mille</b>	<b>3914</b>

#### ACCONTO TASI 2017

TIPOLOGIA	ALIQUOTE E DETRAZIONI	CODICE VERSAMENTO
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	<b>1,5 per mille</b> <b>+ detrazione di € 50,00</b> (rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale detrazione) <b>oppure detrazione di € 75,00</b> per nuclei familiari ove presente persone con disabilità e con reddito del nucleo familiare inferiore ad € 20.000,00	<b>3958</b>
Altri immobili	<b>2,00 per mille</b>	<b>3961</b>
Aree edificabili	<b>2,00 per mille</b>	<b>3960</b>
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (cat. D10)	<b>1,00 per mille</b>	<b>3959</b>
Terreni agricoli	<b>esenti</b>	

#### Codice comune B741

**L'IMPORTO MINIMO DOVUTO è pari ad € 2,07, da intendersi come tributo complessivo da versare su base annua.**

#### VERSAMENTO DEL SALDO IMU - TASI

Entro il 16 dicembre 2017 dovrà essere versato il saldo dell'IMU e della TASI dovute per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Quest'anno i contribuenti dovranno provvedere al versamento in autoliquidazione dell'importo dovuto. **Pertanto il mancato ricevimento dell'avviso non può in alcun modo intendersi come assenza di obbligo tributario.**

#### CHI DEVE PAGARE LA TASI

La TASI deve essere pagata:

- \_ Per il **100%** dal proprietario che utilizza l'immobile ad uso abitazione principale **esclusivamente per le categorie A1, A8, A9 oppure dal proprietario di altri immobili diversi dall'abitazione principale;**
- \_ per il **70%** dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, concessi in locazione e/o comodato o altro titolo d'uso a terzi;
- \_ per il **30%** dagli utilizzatori/locatori degli immobili.

**Per gli immobili dati in locazione/comodato il 70% della tassa è dovuta dal proprietario, mentre il rimanente 30% non deve più essere versato dall'inquilino/occupante/comodatario di un'abitazione utilizzata come abitazione principale.**

\_ In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta solo dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso abitazione e superficie.

\_ In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

#### COME PAGARE

Il versamento può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e gli appositi codici tributo mediante **modello F24** presso le banche o gli uffici postali.

#### INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero Telefono Ufficio Tributi 0382/400037 Fax 0382/400264 Mail Ufficio Tributi: [info@comune.carbonaraalticino.pv.it](mailto:info@comune.carbonaraalticino.pv.it) **ORARI RICEVIMENTO PUBBLICO:** dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30.