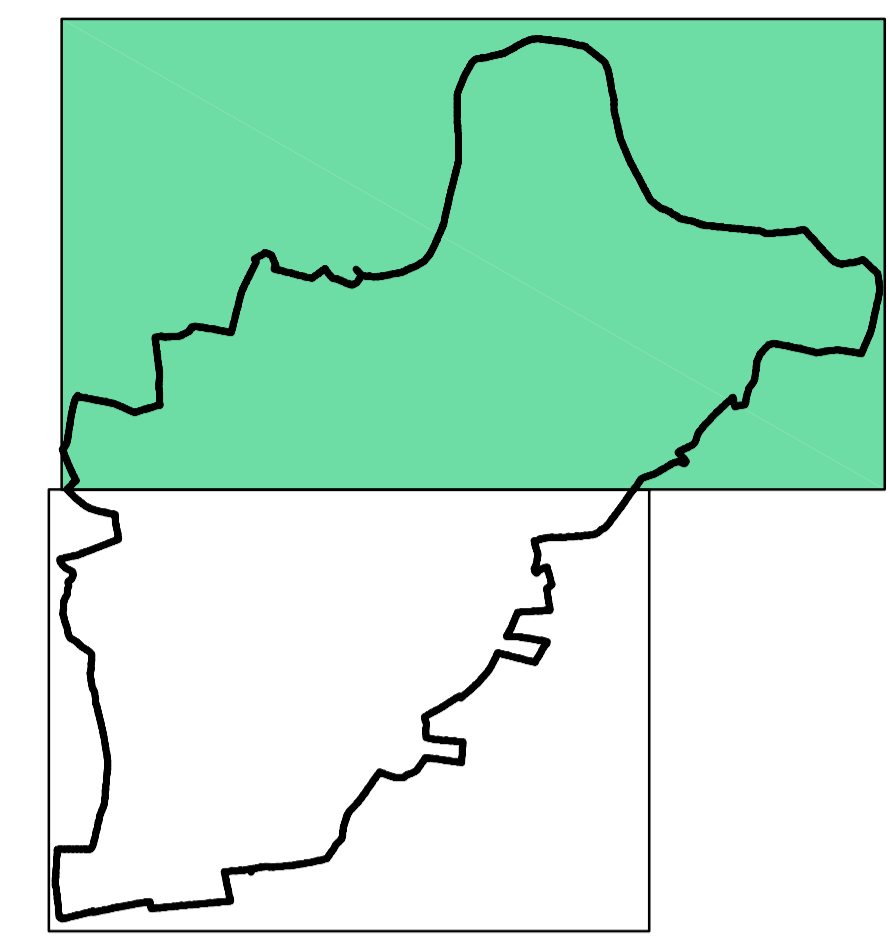
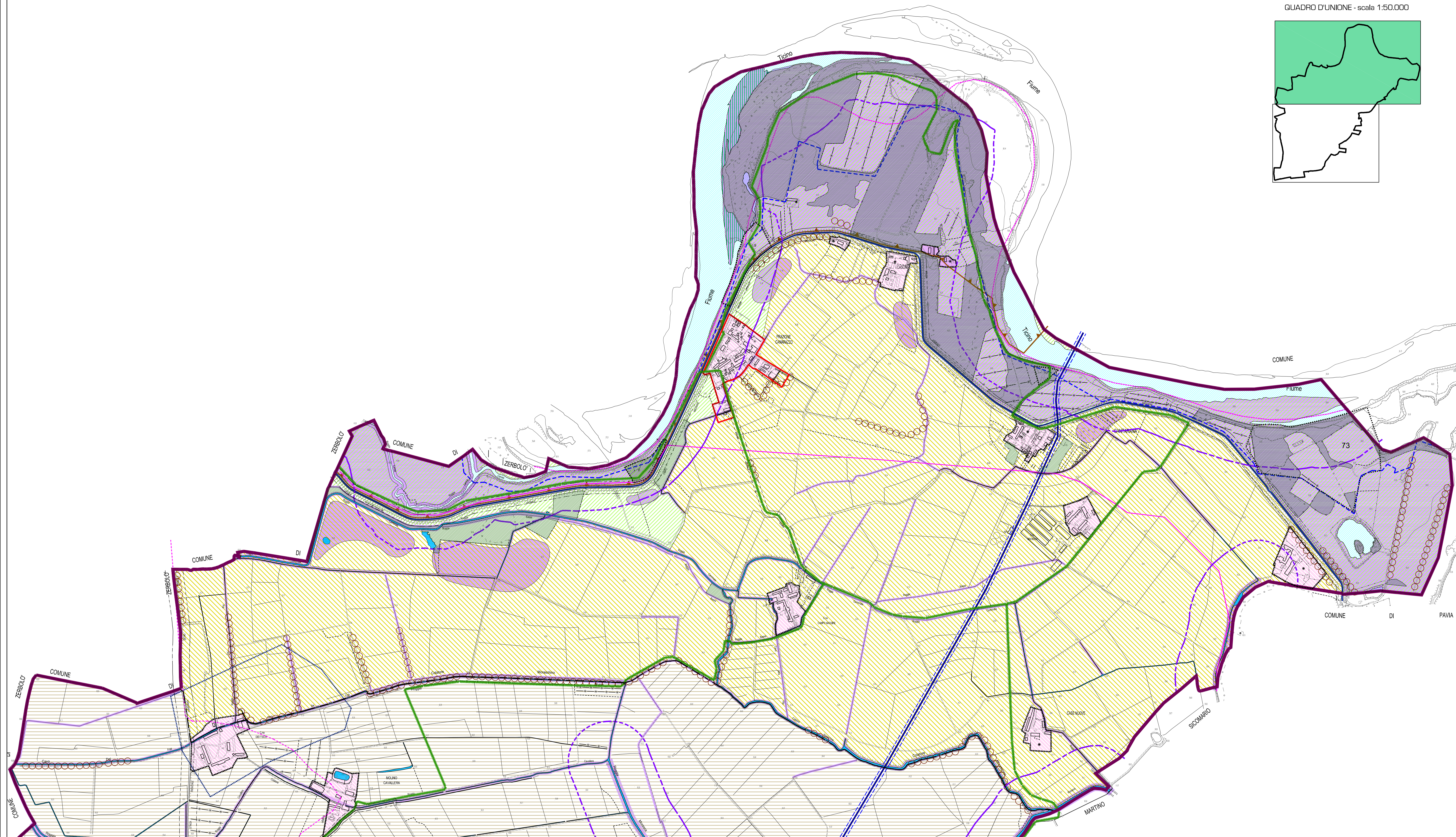


QUADRO D'UNIONE - scala 1:50.000



- TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE**
- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS (art. 57 NTA)
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR (art. 58 NTA)
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP (art. 59 NTA)
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC (art. 60 NTA)
 - Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale (art. 61 NTA)
 - Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo (art. 61 NTA)
- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Servizio esistente
 - Servizio in progetto
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano
- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente (art. 32 NTA)
 - Viabilità di progetto (art. 32 NTA)
 - Ambito autostradale di progetto
 - Viabilità storica principale (art. 18 e 32 NTA)
 - Viabilità di fruizione panoramica e ambientale (art. 16 e 32 NTA)
 - Ambito ferroviario (art. 33 NTA)
 - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 - Percorsi ciclo-pedonali in progetto
 - Limite di rispetto stradale e ferroviario (art. 53 NTA)
 - Fascia di salvaguardia urbanistica autostrada di progetto
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**
- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni) (art. 71 NTA)
 - Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale (art. 72 NTA)
 - Ambito boscato (art. 73 NTA)
 - Reticolo idrico
- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili (art. 71 NTA)
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili (art. 48 NTA)
 - Nuclei di edifici extra-agricoli in zona agricola (art. 69 NTA)
 - Limite di rispetto cimiteriale (art. 49 NTA)
 - Limite di rispetto del depuratore (art. 50 NTA)
 - Tracciato dell'oleodotto fascia di rispetto (DM 17 aprile 2008) (art. 51 NTA)
 - Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati (art. 52 NTA)
 - Limite fascia A del PAI (art. 47 NTA)
 - Limite fascia B del PAI (art. 47 NTA)
 - Limite fascia C del PAI (art. 47 NTA)
 - Sito di interesse archeologico
 - Aree di rischio (art. 54 NTA)
 - Bellezze d'insieme e perimetro ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino" (art. 25 NTA)
 - Perimetro del Piano Nazionale della Valle del Ticino (art. 15, c. 2-bis, L. R. 8/1983)
 - Perimetro Sito di Interesse Comunitario IT2080014 "Bosco Siro Negro e Morlano" (art. 25 NTA)
 - Principali filari alberati
 - Fascia di rispetto 10 m Faticcio Idrico Minore (art. 71 NTA)
- CONFINI AMMINISTRATIVI**
- Confine Comunale
- AREE GOVERNATE DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**
- NTA ai sensi della DGR Varesina del 12/03/2007 del Parco Regionale della Valle del Ticino NTA ai sensi della DGR Varesina del 12/03/2007 del Parco Regionale della Valle del Ticino
- Confine del Parco Regionale
 - Area T Fiume Ticino (art. 74 NTA)
 - Zona B1 Zone naturalistiche orientate (art. 64 NTA)
 - Zona B2 Zone naturalistiche di interesse botanico forestale (art. 65 NTA)
 - Zona C1 Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art. 66 NTA)
 - Zona C2 Zone agricole e forestali a prevalente vocazione agricola (art. 67 NTA)
 - Zona G2 Zone di pianura irrigua a prevalente vocazione agricola (art. 68 NTA)
 - Zona IC Zona di iniziativa comunale orientata (art. 14 NTA)
 - Area D1 Aree di promozione economica e sociale già utilizzate a scopo socio-ricreativo (art. 62 NTA)
 - Area R Aree degradate da recuperare (art. 63 NTA)
 - Area F Delimitazione area di divagazione fluviale (art. 75)



COMUNE DI CARBONARA AL TICINO
 Provincia di Pavia

PGT 2010
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Progettisti Incaricati
 Pianificazione Urbanistica
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)
 dott. arch. Marco Selicorni - Pavia (PV)
 Valutazione Ambientale Strategica
 dott. ing. Marco Pompilio - Pavia
 Valutazione di Incidenza
 prof. Graziano Rossi - Carbonara al Ticino (PV)
 Componente geologica e sismica
 dott. geol. Patrizia Bellinzona - Corana (PV)
 Componente acustica
 Lardera & Associati, Studio di Ingegneria - Pavia

Collaboratori pianificazione urbanistica
 dott. arch. Cristiano Alberti
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti
 dott. Federico Cattaneo

Sindaco
 Sig. Germano Miatton

Responsabile del procedimento
 geom. Gilberto Gorla

Segretario del Comune
 dott. ssa Flavia Fulvio

Tavola PR.03.a1
 DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI E AGRICOLI
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni
 scala 1:5.000
 maggio 2011

PIANO DELLE REGOLE