



Comune di Carbonara al Ticino

Provincia di Pavia

SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO/UNICA SOLUZIONE IMU ANNO 2024

Lunedì 17 giugno 2024 scade il termine per il versamento in acconto o in unica soluzione dell'IMU 2024. Si rammenta che la Legge di Bilancio 2020 ha unificato IMU e TASI in una nuova e unica imposta.

ALIQUOTE IMU (INVARIATE RISPETTO AL 2023)

DECRIZIONE	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8, A/9)	0,55 % (detrazione € 200,00)
Fabbricati rurali strumentali (art.9 c.3-bis del DL 557/93)	0,10%
Immobili merce	0,10%
Terreni agricoli	0,76%
Immobili produttivi del gruppo catastale D	0,86% (di cui 0,76% allo Stato e 0,10% al Comune)
Aree edificabili e altri immobili diversi da quelli ai punti precedenti	0,96%
Immobili dati in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta, esclusi quelli appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (non più assimilati all'abitazione principale in base alla legge di stabilità)	0,6 % con riduzione del 50% della base imponibile

COME SI COMPILA IL MODELLO F24

Per versare l'imposta occorre compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI", indicando l'Ente destinatario del versamento e il "codice tributo" a seconda della tipologia del bene cui si riferisce il versamento. Il **codice Ente** che identifica il Comune di Carbonara al Ticino è **B741**, mentre i **codici tributo** sono i seguenti:

DENOMINAZIONE	CODICE
IMU - Imposta municipale propria per l'abitazione principale e relative pertinenze	3912
IMU - Imposta municipale propria per i terreni agricoli	3914
IMU - Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916
IMU - Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918
IMU - Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3925 quota Stato 3930 quota Comune

RIDUZIONI/ESENZIONI

Beneficiano della riduzione della base imponibile del **50%**:

- i fabbricati concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli), ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per poter beneficiare della riduzione occorre rispettare le seguenti condizioni:
 - a) il comodante che concede il fabbricato in uso deve risiedere anagraficamente, quindi dimorare abitualmente a Carbonara al Ticino e non deve possedere altri fabbricati ad uso abitativo in Italia oltre la casa in cui risiede e quella data in comodato d'uso gratuito;
 - b) la concessione dell'immobile ai genitori/figli deve risultare da un contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate.
 - c) i fabbricati inagibili/inabitabili e di fatto non utilizzati. L'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Per avere diritto all'applicazione della riduzione occorre presentare apposita comunicazione, ad esclusione dei contribuenti che hanno già inoltrato la stessa nel corso degli anni precedenti.

I fabbricati locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998 beneficiano della riduzione del **25%** dell'imposta.

Per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta.

La Legge di Bilancio 2022 ha introdotto una riduzione del 62,50% dell'Imposta Municipale Unica (IMU) per i pensionati residenti all'estero, anche non italiani, a condizione che gli immobili di proprietà, siti in Italia, non siano locati o ceduti in comodato, anche gratuito.

Sono esenti gli Immobili occupati abusivamente per i quali sia stata presentata formale denuncia all'Autorità Giudiziaria in relazione ai reati di violazione di domicilio e invasione di terreni o edifici, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussiste detta circostanza.

DICHIARAZIONE IMU

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo rispetto al quale il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

INFORMAZIONI

Per ricevere ulteriori informazioni potete contattare gli uffici al numero 0382/400037 – interno 3 (ragioneria) oppure inviare una mail a ragioneria@comune.carbonaraalticino.pv.it