



VARIANTE AL P.L. APPROVATO IN DATA 30.10.2012 IN VARIANTE AL PGT PER NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP2

RICHIEDENTE:

GIANI LEONE & C. INDUSTRIE CASEARIE S.R.L.
via Francesco Sforza n. 1, 20122 MILANO

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° _____ in data _____
Pubblicato dal _____ al _____
Approvato definitivamente dal C. C. con deliberazione n° _____ in data _____

OGGETTO:

QUADRO CONOSCITIVO

RICHIEDENTE:

GIANI LEONE & C. INDUSTRIE CASEARIE S.R.L.
via Francesco Sforza n. 1
20122 MILANO

PROGETTISTA DEL PL:

Arch. Luigi Bariani

COLLABORATORI:

Arch. Alessia Ferraresi
Ing. Gabriele Sacco

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA E_mail: studio.bariani@gmail.com

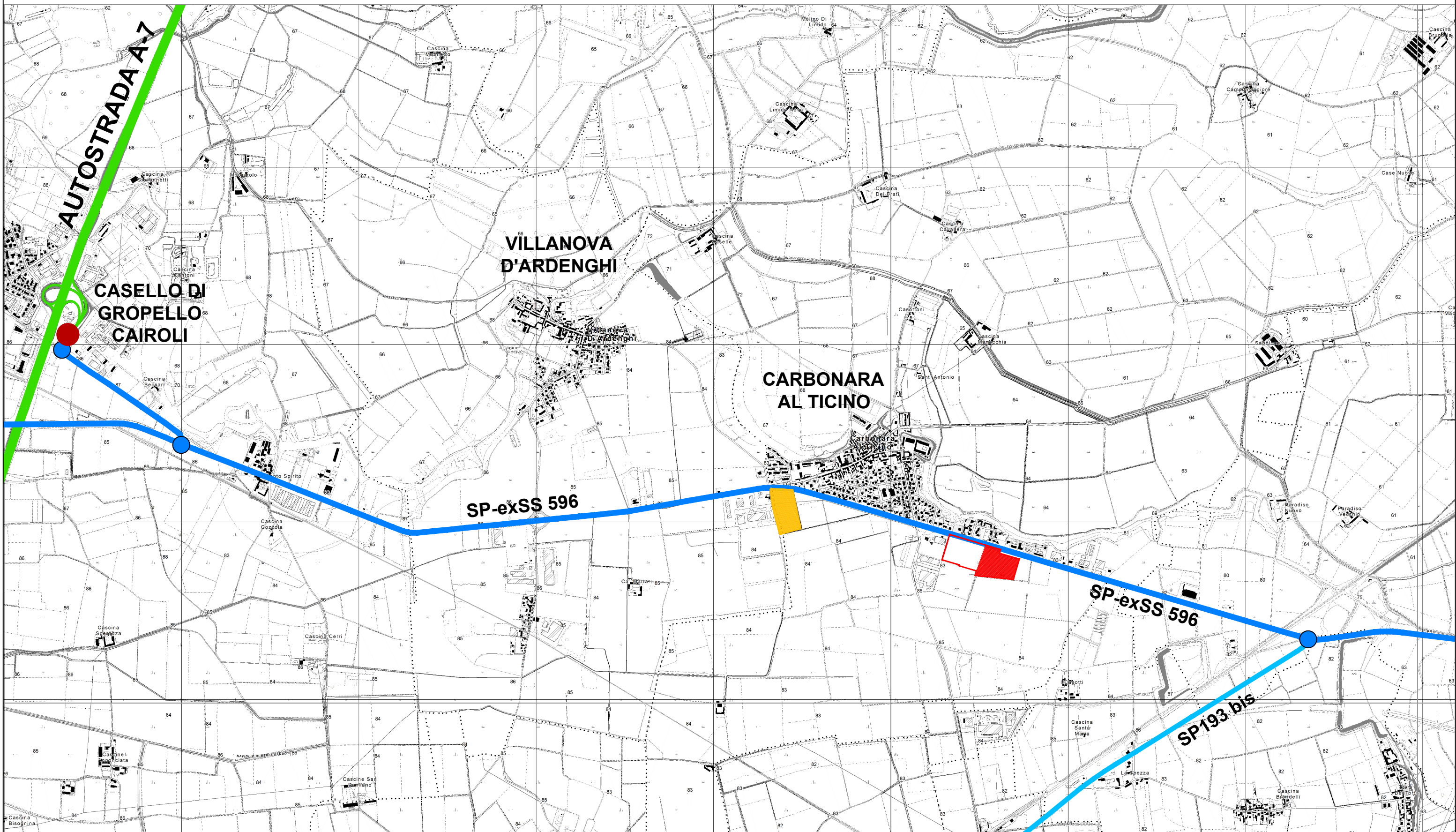
Data GENNAIO 2024




Revisione ____

Elaborato

ELABORATO 1.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Scala 1:20.000



 Ambito ATP2 P.L. in variante - 62.722 m²  Ambito ATP1 da ricondurre a destinazione agricola 31.229 m²  Superficie di ampliamento ambito ATP2 derivante dal trasferimento dell'area dell'ambito ATP1- 31.229 m²

ELABORATO 1.3 - ORTOFOTO

Scala 1:2.000

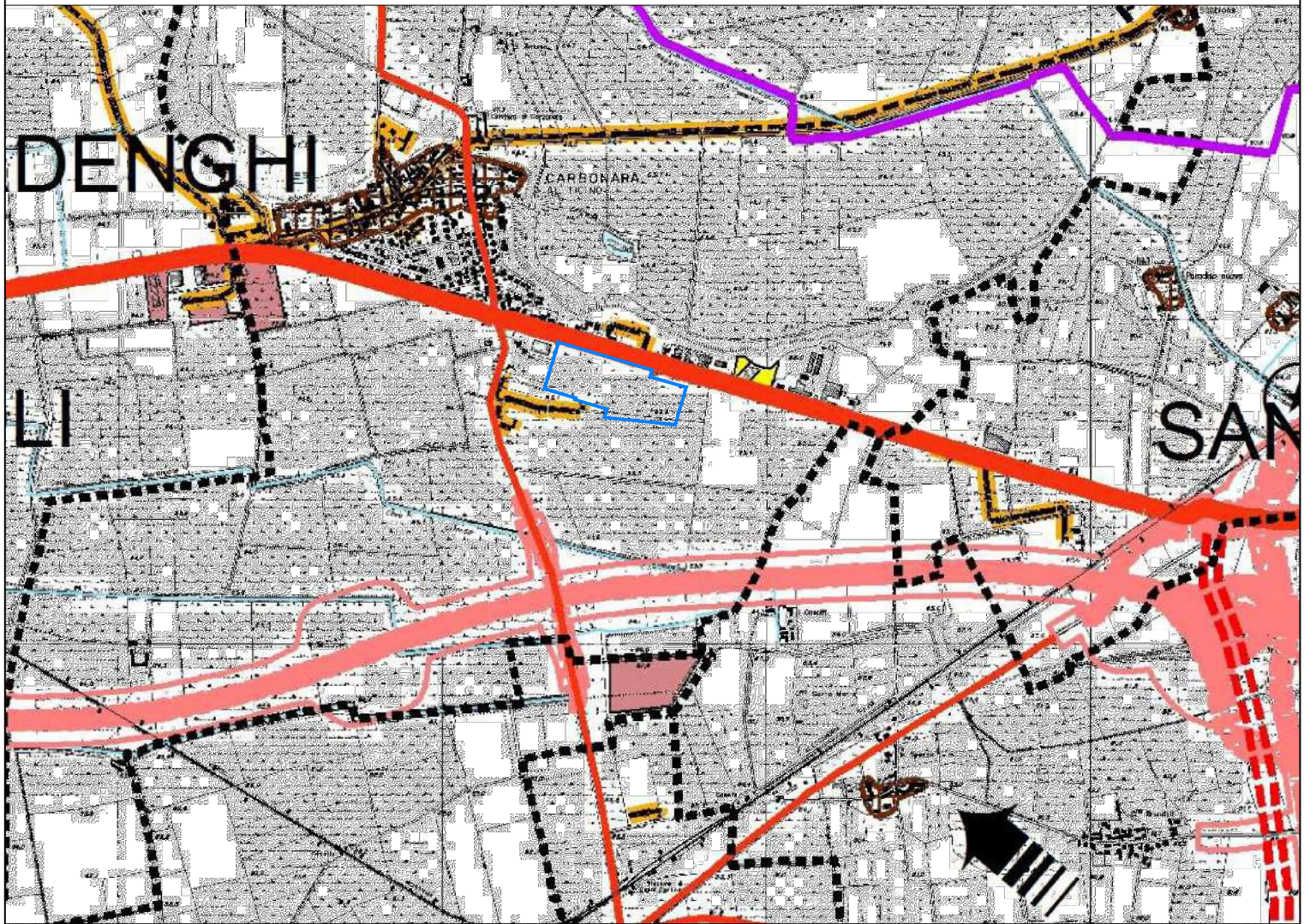


Confini ambito di intervento

ELABORATO 1.4.1 - STRALCIO PTCP VIGENTE


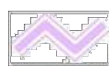
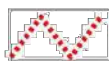
PTCP - TAV. 1b - TAVOLA URBANISTICO-TERRITORIALE

Scala 1:20.000



LEGENDA

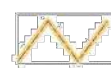
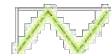
PREVISIONI SPECIFICHE TITOLO V


-  REALIZZAZIONE NUOVO CORRIDOIO AUTOSTRADALE DI LIVELLO REGIONALE BRONI-MORTARA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO - ART. V - 6
-  REALIZZAZIONE NUOVO CORRIDOIO AUTOSTRADALE DI LIVELLO REGIONALE BRONI-MORTARA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO ART. V - 6 Raccordo autostradale interregionale Mortara - Stroppiana
-  NUOVI CORRIDOI IN PROGETTO PER LA RETE VIABILISTICA

IL SISTEMA DELLA MOBILITA'

-  RETE AUTOSTRADALE DI LIVELLO NAZIONALE
-  STRADE PROVINCIALI DI INTERESSE REGIONALE
-  STRADE PROVINCIALI DI INTERESSE PROVINCIALE
-  STRADE PROVINCIALI DI INTERESSE LOCALE
-  NODI PRIMARI DI INTERCONNESSIONE VIARIA
-  LINEA FERROVIARIA

CORRIDOI TECNOLOGICI Art. V - 8

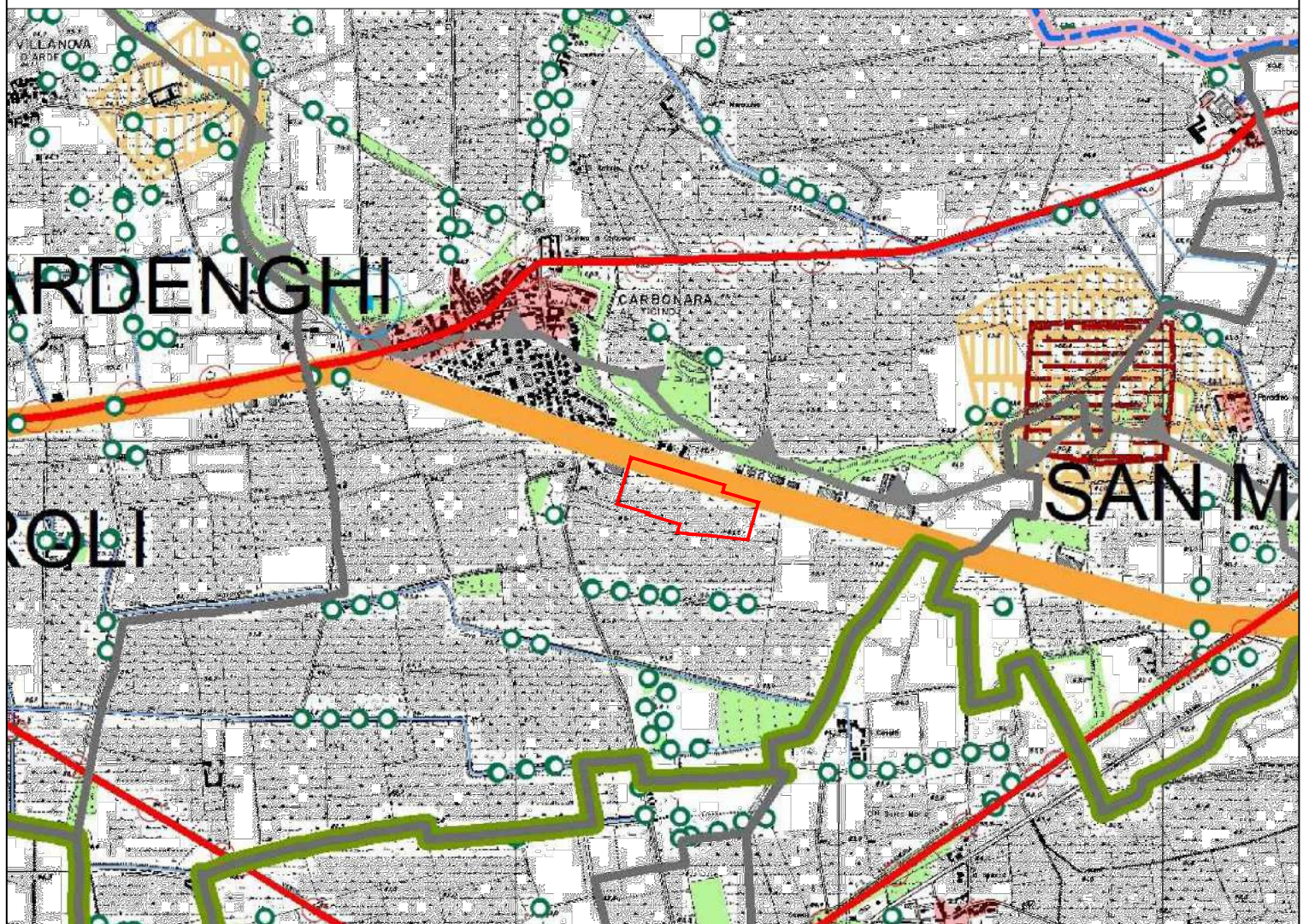
-  INFRASTRUTTURE PER TRASPORTO DATI
-  INFRASTRUTTURE TRASPORTO ENERGIA

 Ambito di intervento

ELABORATO 1.4.2 - STRALCIO PTCP VIGENTE

PTCP - TAV. 2b - PREVISIONI DEL SISTEMA PAESAGGISTICO AMBIENTALE


Scala 1:20.000



LEGENDA

AMBITI SISTEMI E/O ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

PREVALENTE VALORE NATURALE


-  PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL TICINO ART. II-13
-  PARCO NATURALE DEL TICINO L. 394/91
-  PARCHI LOCALI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE ART. II-14
-  BOSCHI E FORESTE ART. II-15

PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE

-  SETTORE STORICO E CULTURALE
-  CENTRI STORICI E NUCLEI STORICI ART. II-24

ALTRI AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

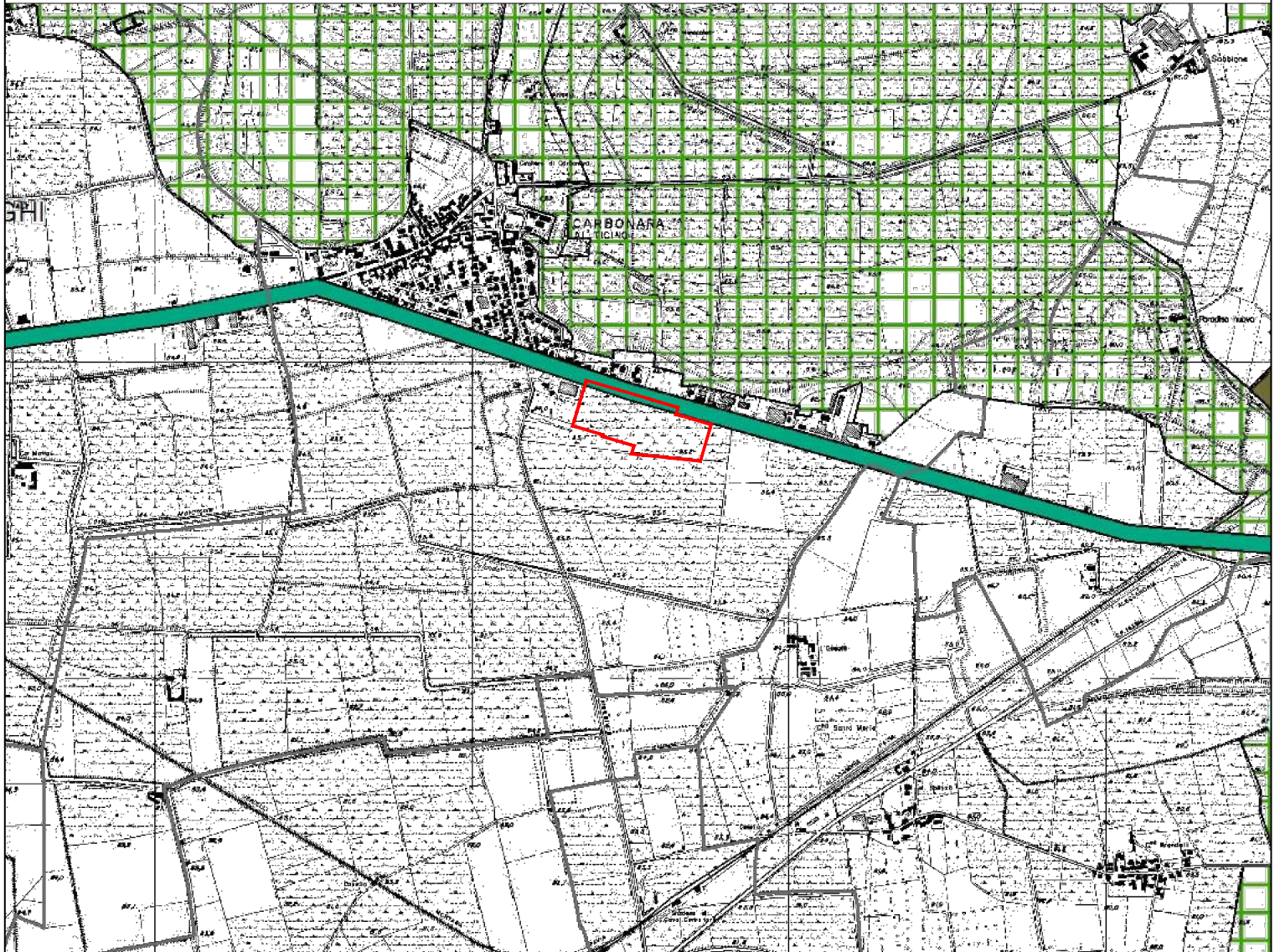
-  TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI ART. II-39
-  VIABILITA' STORICA ART. II-31
-  SIEPI E FILARI ART. II-34

-  Ambito di intervento



ELABORATO 1.4.3 - STRALCIO PTCP VIGENTE


PTCP - TAV. 3.1b- RETE VERDE PROVINCIALE

Scala 1:20.000



RETE VERDE: TITOLO II - CAPO 6

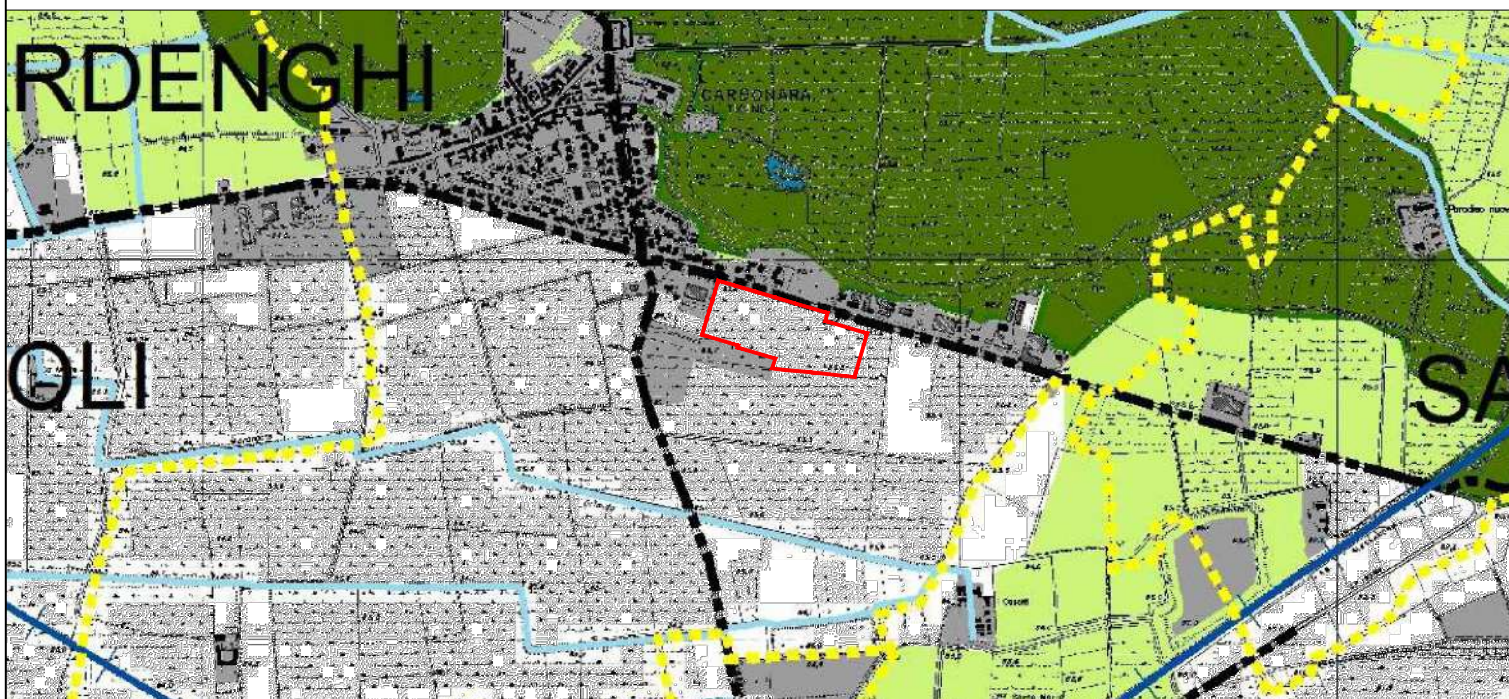
-  Ambiti di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici art. II - 43
-  Tracciati guida paesaggistici art. II - 39

 Ambito di intervento

ELABORATO 1.4.4 - STRALCIO PTCP VIGENTE

PTCP - TAV. 3b - RETE ECOLOGICA E RETE VERDE PROVINCIALE

Scala 1:20.000



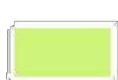
**RETE ECOLOGICA REGIONALE: P.T.R.- D.d.P. paragrafo 1.5.6,
D.G.R. 8515/2008 e D.G.R. 10962/2009**

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE: TITOLO II - ART. 23

Gangli ed elementi di connessione

 Elementi di connessione ecologica - comma 6

Ambiti di indirizzo per le reti locali

 Ambiti ecosistemici di indirizzo: elementi di connessione ad ulteriore supporto per le reti locali - comma 10

Elementi lineari e puntuali di elevato valore

 Zone umide e aree palustri - comma 8 let.a

 Corsi d'acqua naturali o naturalizzati - comma 8 let.b


Riferimenti territoriali

 Strade esistenti

 Linee ferroviarie

 Urbanizzato

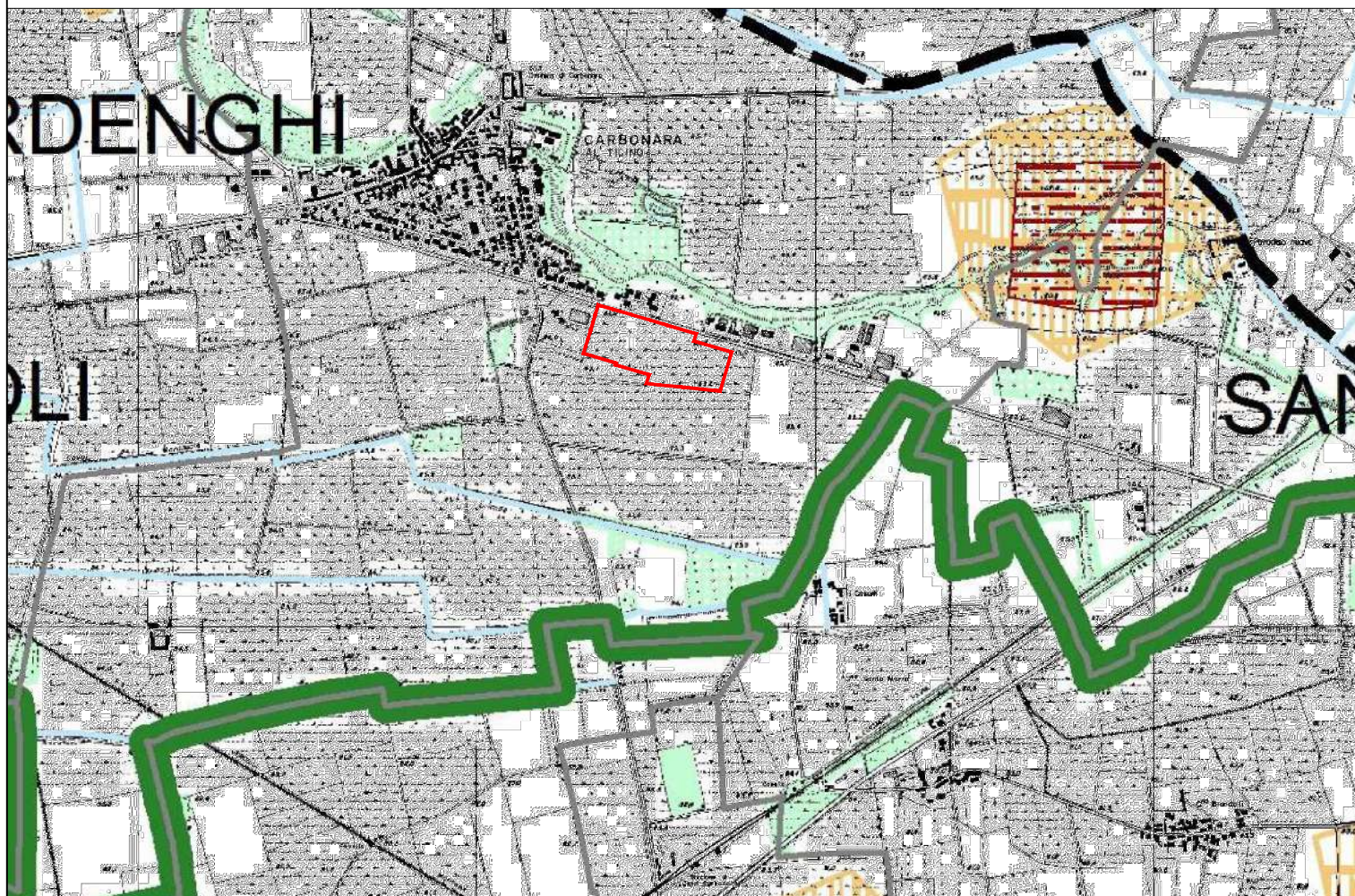
 Confini comunali

 Ambito di intervento

ELABORATO 1.4.5 - STRALCIO PTCP VIGENTE

PTCP - TAV. 4b - CARTA DELLE INVARIANTI

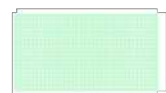
Scala 1:20.000



BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D.LGS 22 GENNAIO 2004 N.42 s.m.i.)

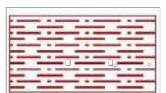


ART. 142 comma 1 let. f : "PARCHI NAZIONALI E/O REGIONALI" (EX L.431/1985 ART. 1 let. f)



ART. 142 comma 1 let. g "FORESTE E BOSCHI"; (EX L. 431/1985 ART. 1 let. g)

ART. 142 comma 1 let. m "ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO" - (EX L.431/1985 ART. 1 let. m)



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - AREALI DI RITROVAMENTO



ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO - AREALI DI RISCHIO

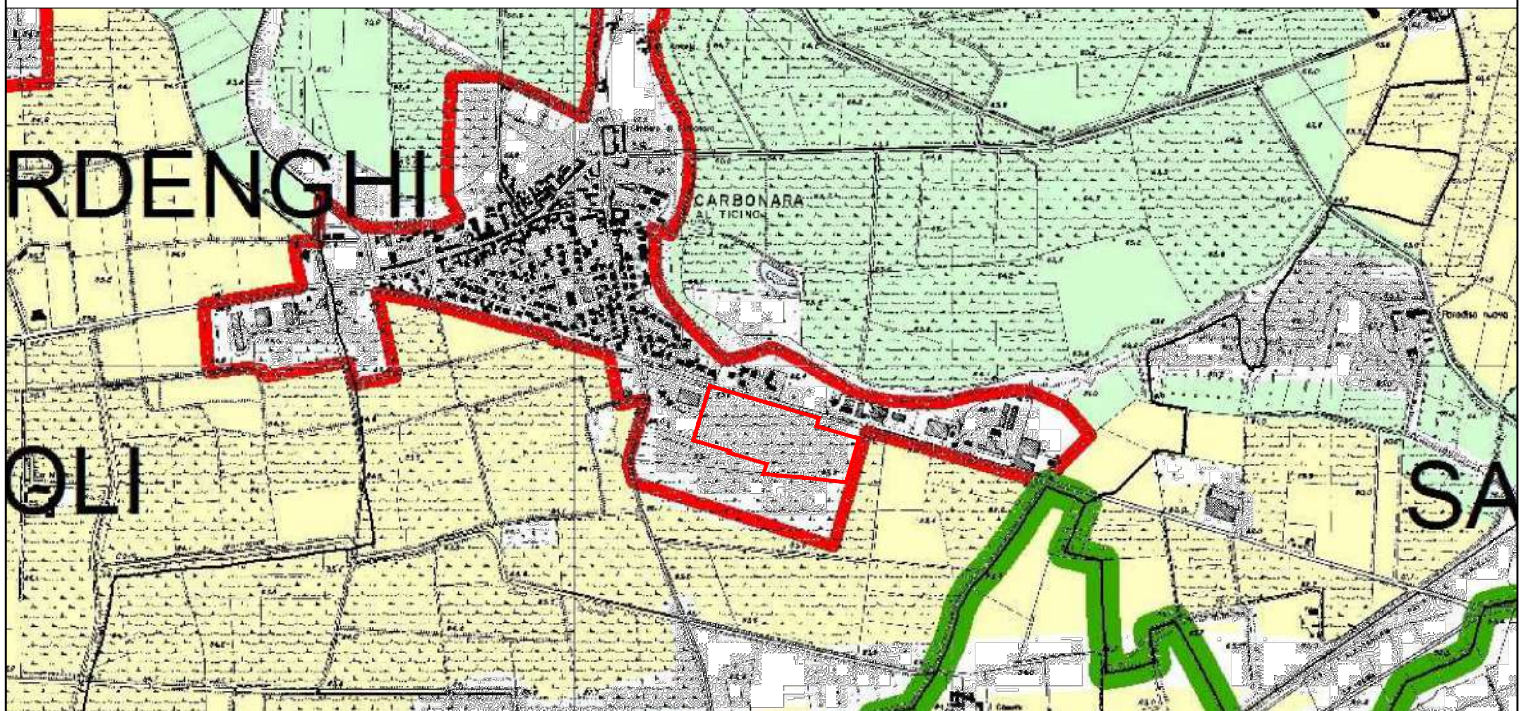


Ambito di intervento




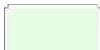


ELABORATO 1.4.6 - STRALCIO PTCP VIGENTE


PTCP - TAV. 6b - AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

Scala 1:20.000



Ambiti agricoli strategici Art. III - 2

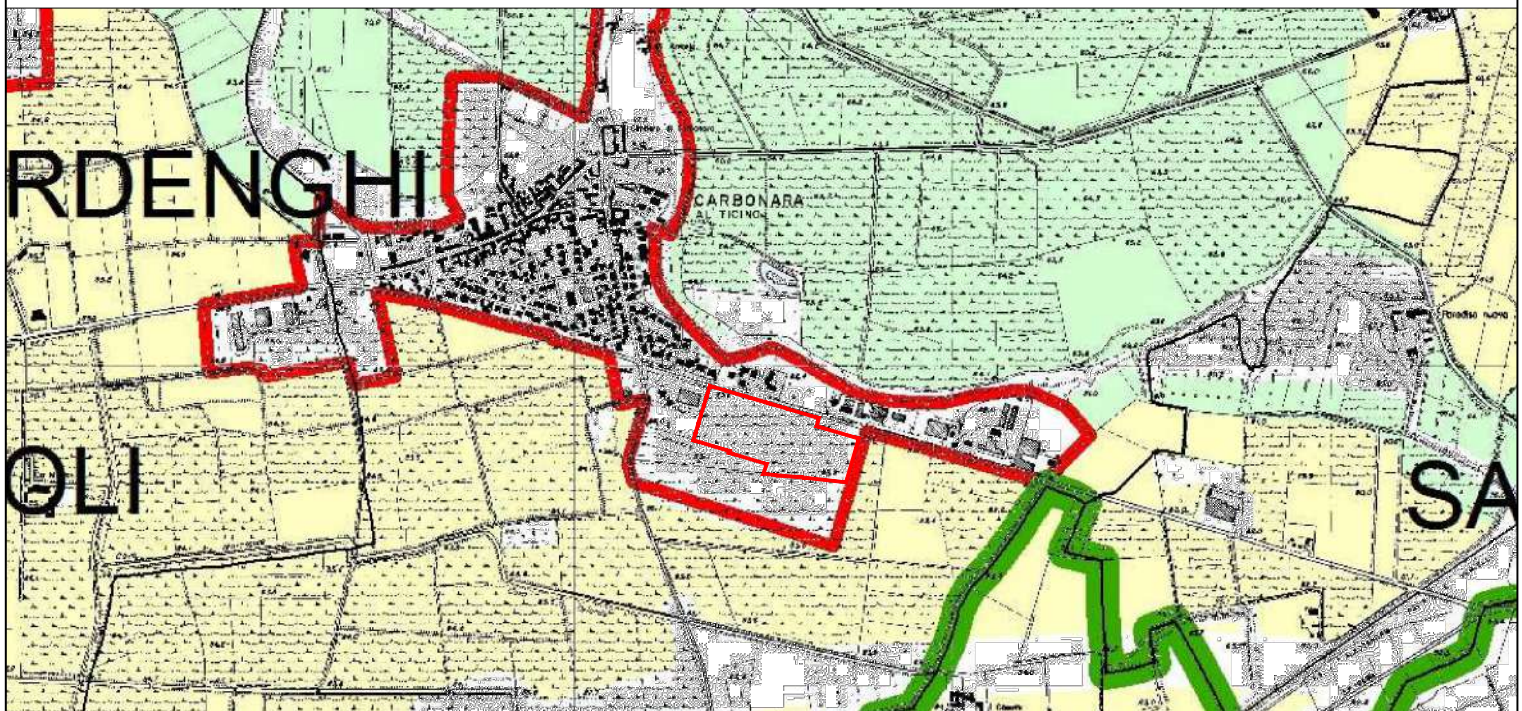
-  Ambiti di prevalente interesse produttivo - comma 1 let.a
-  Ambiti con valenza paesaggistica - comma 1 let.b
-  Ambiti con valenza paesaggistica collina - montagna - comma 1 let.b
-  Ambiti di interazione con il sistema ecologico e naturalistico - comma 1 let.c
-  Parco Regionale della Valle del Ticino
-  Perimetro zona I.C. Parco del Ticino

 Ambito di intervento




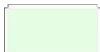


ELABORATO 1.4.6 - STRALCIO PTCP VIGENTE


PTCP - TAV. 6b - AMBITI AGRICOLI STRATEGICI

Scala 1:20.000



Ambiti agricoli strategici Art. III - 2

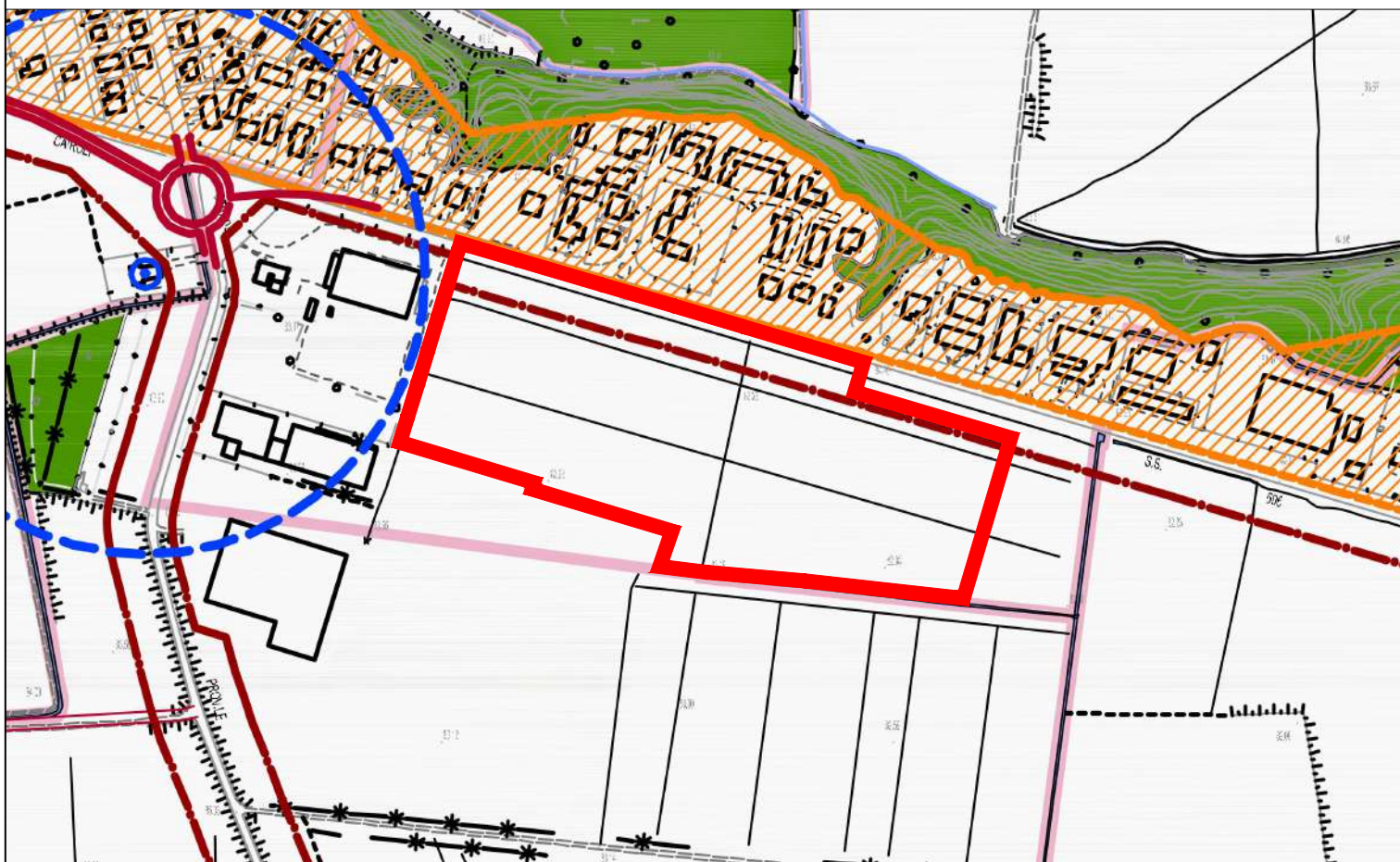
-  Ambiti di prevalente interesse produttivo - comma 1 let.a
-  Ambiti con valenza paesaggistica - comma 1 let.b
-  Ambiti con valenza paesaggistica collina - montagna - comma 1 let.b
-  Ambiti di interazione con il sistema ecologico e naturalistico - comma 1 let.c
-  Parco Regionale della Valle del Ticino
-  Perimetro zona I.C. Parco del Ticino

 Ambito di intervento

ELABORATO 1.5.1 - STRALCIO PGT VIGENTE



PGT DdP - TAV. DP02 - CARTA DEI VINCOLI

Scala 1:5.000






Tutto il territorio comunale è compreso entro il Parco Lombardo della Valle di Ticino
Art. 142, lett. f, D.Lgs. 42/2004

Vincoli di natura idrogeologica

-  Reticolo Idrico Minore, colatori ed irrigatori
-  Fascia di rispetto idraulico assoluto

Vincoli insediativi

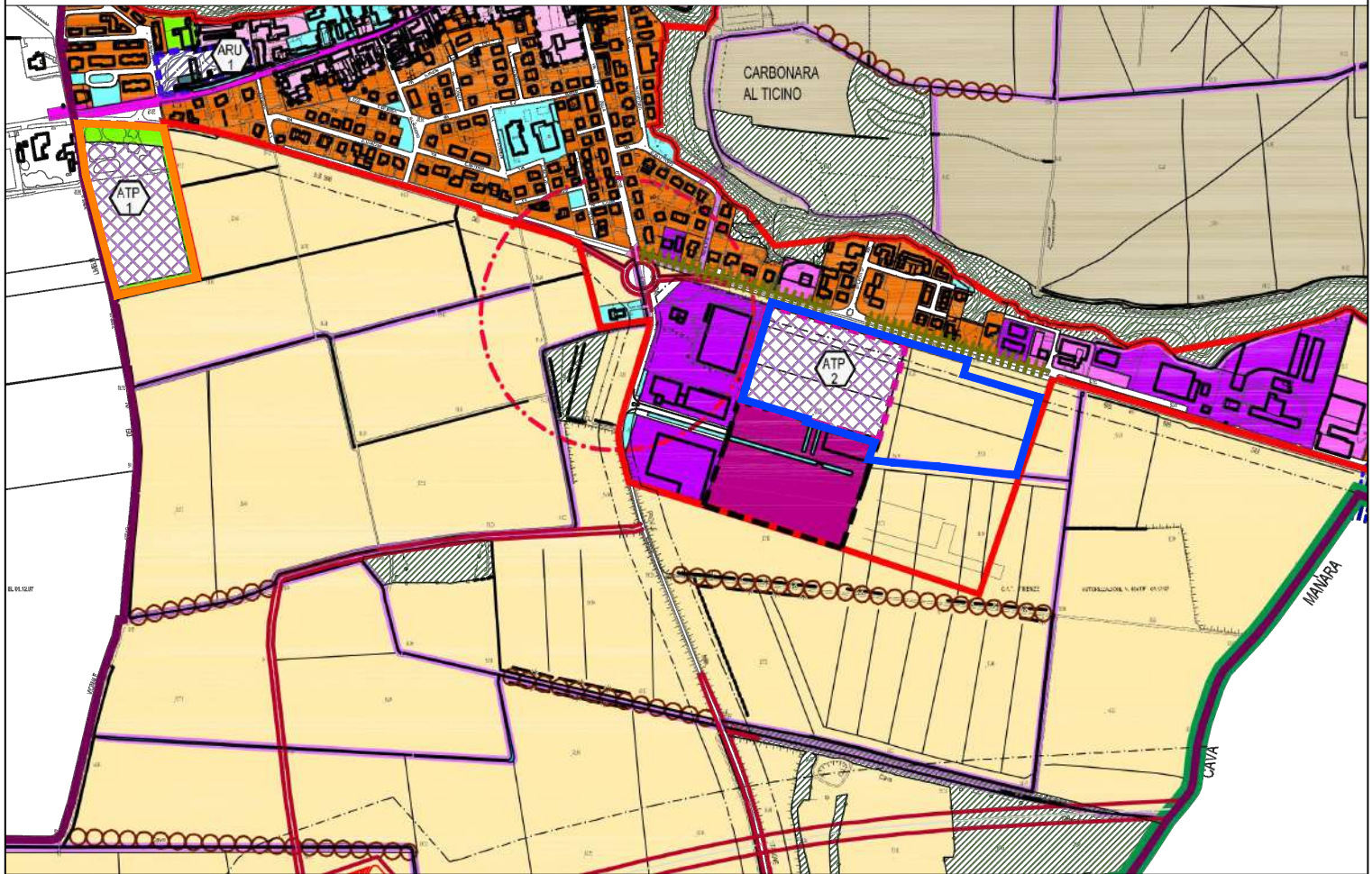
-  Perimetro del centro abitato - D.Lgs. 295/1992 - DGC n. 94 del 28.06.1993
-  Fascia di rispetto stradale al di fuori del centro abitato - D.Lgs. 295/1992

 Ambito di intervento


ELABORATO 1.6.2 - STRALCIO PGT VIGENTE

PGT DdP - TAV. DP09 - CARTA DI SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

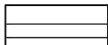
Scala 1:10.000




AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

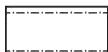
 Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo - ATP


AMBITI PER LA VIABILITA'

 Viabilità esistente


 Viabilità di progetto


 Ambito autostradale di progetto


 Limite di rispetto stradale e ferroviario
Fascia di salvaguardia urbanistica autostrada di progetto


 Percorsi ciclo-pedonali esistenti

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

 Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS


 Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR


 Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP

 Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo


AREE GOVERNATE DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

NTA di cui alla DGR VII/5986 del 02.08.2001 del Parco Regionale della Valle del Ticino
NTA di cui alla DGR VII/919 del 26.11.2003 del Parco Naturale della Valle del Ticino

 Confine del Parco Regionale

 Zona G2
Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola

 Zona IC
Zona di iniziativa comunale orientata

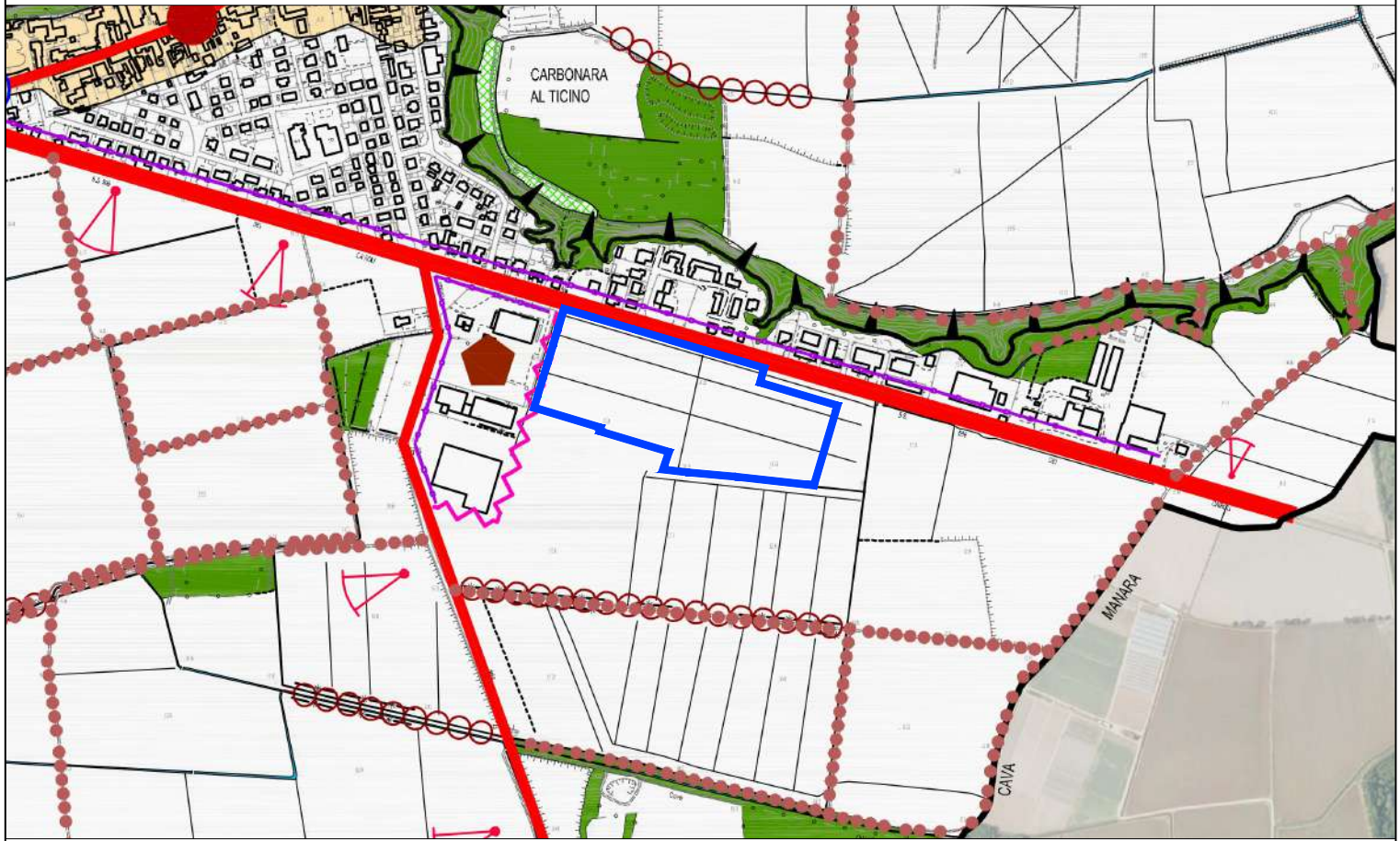
 Ambito di intervento

 Ambito ATP1 da ricondurre a destinazione agricola

ELABORATO 1.7.1 - STRALCIO PGT VIGENTE

PGT DdP - TAV. DP.06 - CARTA DEL PAESAGGIO

Scala 1:10.000





LEGENDA

ANALISI MORFOLOGICO-STRUTTURALE



Sovralocale

a) Elementi della rete viabilistica

-  Tracciato viario extraurbano ad elevata percorrenza
- SP ex SS 596 "dei Cairolì"
-  Tracciato viario extraurbano a media percorrenza
- SP 3 "Carbonara Ticino - Zerbolò - Vigevano"
- SP 193bis "Pavia - Alessandria"


Locale

a) Elementi della rete viabilistica

-  Tracciato viario extraurbano a bassa percorrenza
-  Percorsi poderali principali

b) Elementi di rilevanza ambientale

-  Principali filari alberati




 Ambito di intervento

ANALISI VEDUTISTICA

Sovralocale

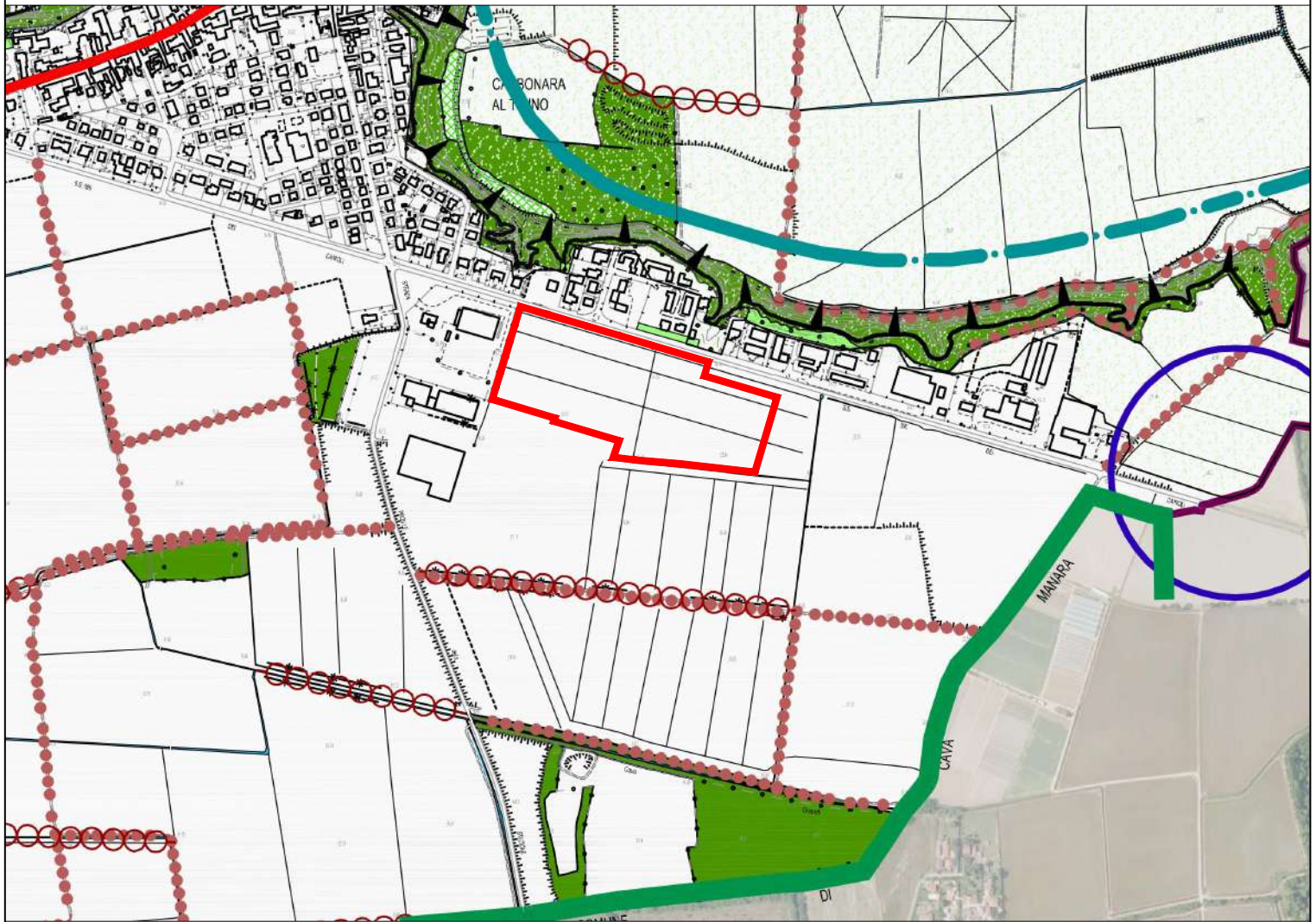
-  Vedute paesaggistiche aperte di ampio raggio

Locale

-  Vedute paesaggistiche chiuse
-  Siti di interferenza ambientale
-  Frange periurbane disaggregate

ELABORATO 1.8.1 - STRALCIO PGT VIGENTE

PGT DdP - TAV. PS.02 - RETE ECOLOGICA COMUNALE - Scala 1:20.000




Elementi della Rete Ecologica Provinciale - PTCP di Pavia - DCP n. 53/33382 del 7 novembre 2003

 Perimetro del Parco Lombardo della Valle di Ticino (Art. 142, lett. f, D.Lgs. 42/2004)


ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

 Connessioni ecologiche di primo livello

 Principali filari alberati

 Verde privato di mitigazione ambientale

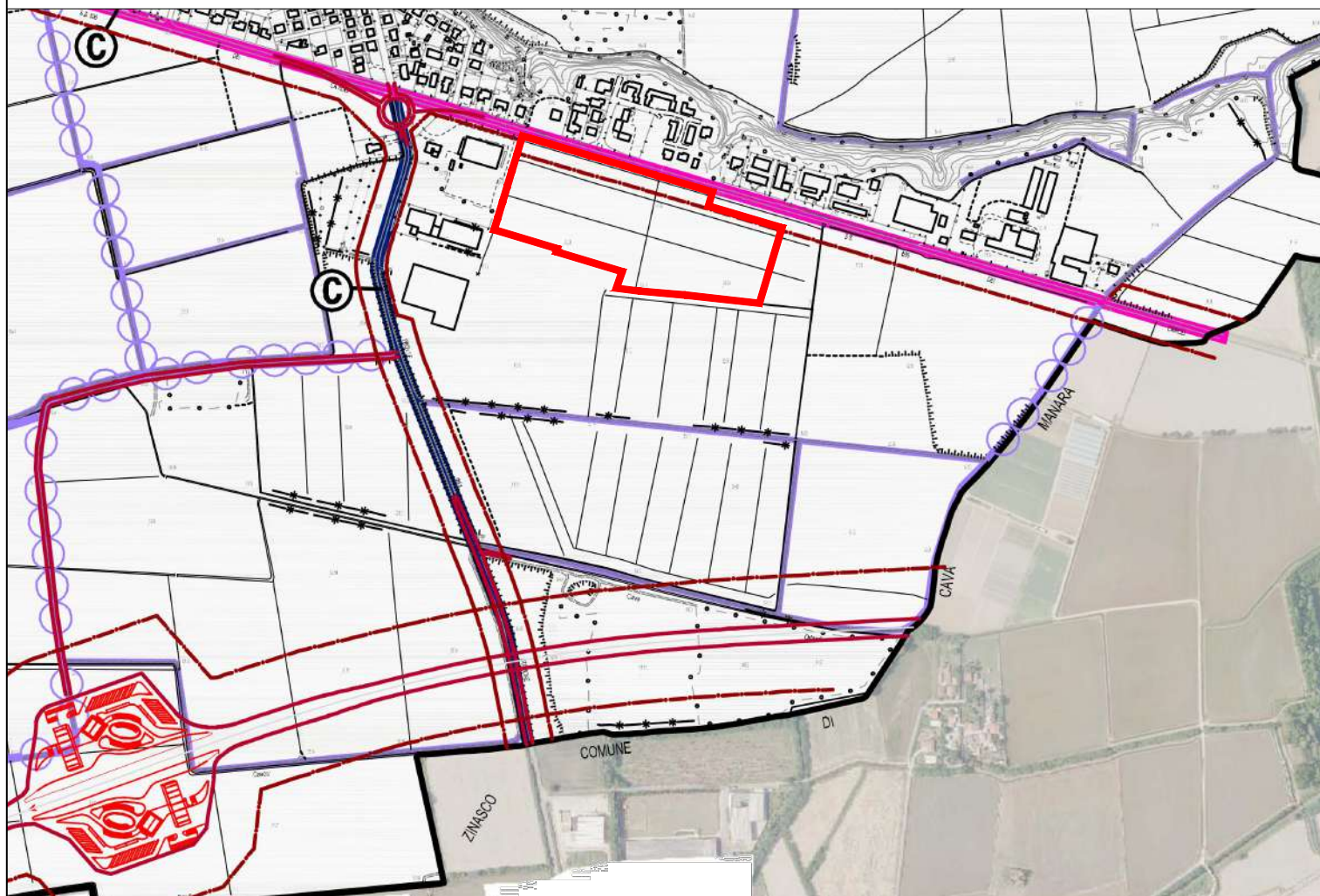
 Percorsi poderali di interesse paesaggistico

 Ambito di intervento

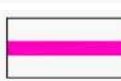
ELABORATO 1.9 - STRALCIO PGT VIGENTE

PGT - TAV. DP04 - ANALISI DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'





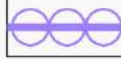

Scala 1:10.000




Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Pavia DCP n. 53/33382 del 7 novembre 2003

 Elemento della rete viabilistica di livello regionale e
riqualificazione sede stradale - SP ex SS 596 "dei Cairoli"

Altri elementi della rete viabilistica

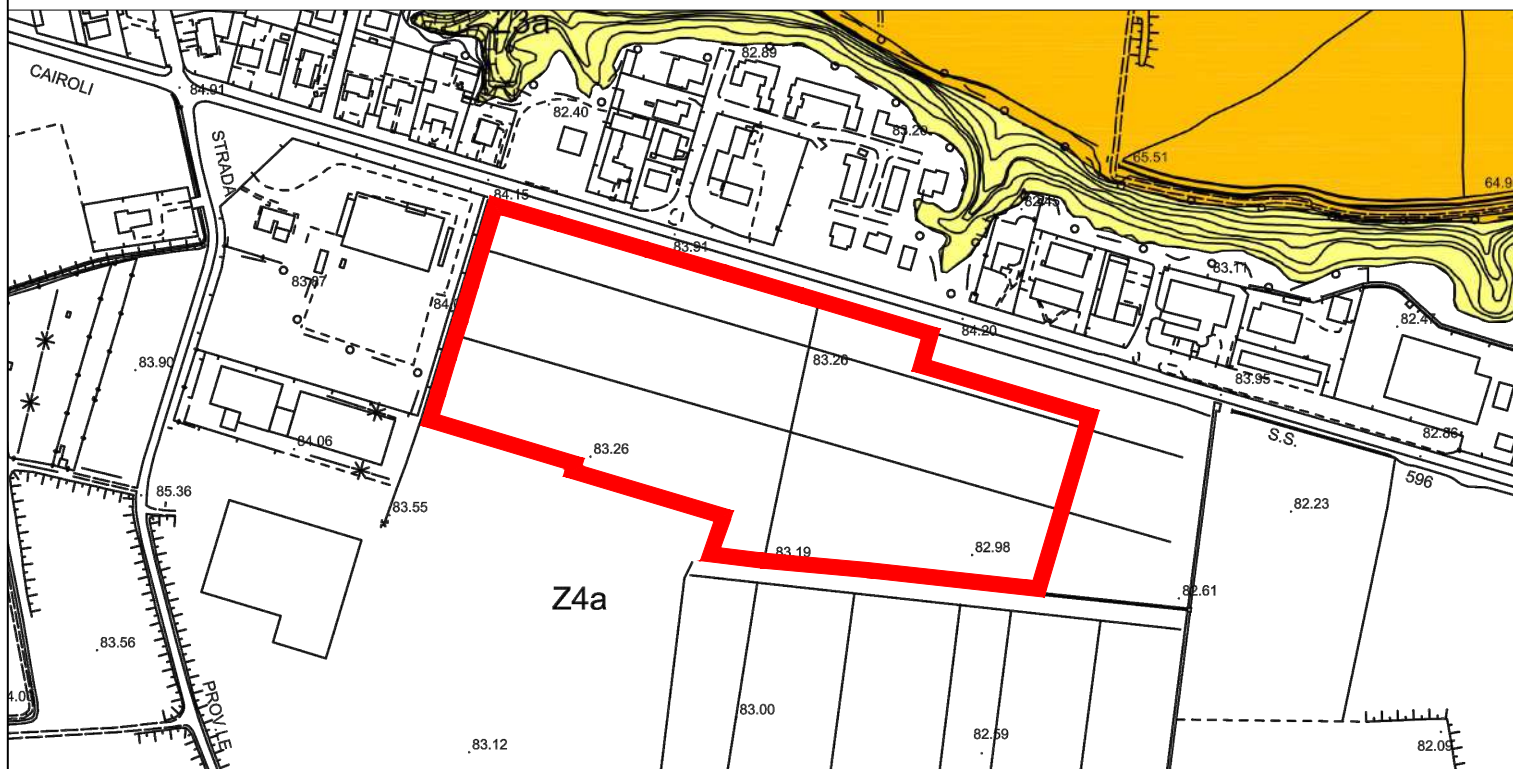
-  Strade provinciali
-  Strade comunali
-  Strade vicinali
-  Viabilità interpodereale
-  Viabilità interpodereale storica
-  Viabilità in progetto

 Ambito di intervento

ELABORATO 1.10.1 - STRALCIO PGT VIGENTE

PGT - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

TAV.5B CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO _ Scala 1:5.000



CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI



Area di pianura a dominante sabbiosa e falda profonda
(> 20 m dal p.c.)

ZONE A PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

Z4a

zone di pianura con presenza di depositi alluvionali
granulari e/o coesivi

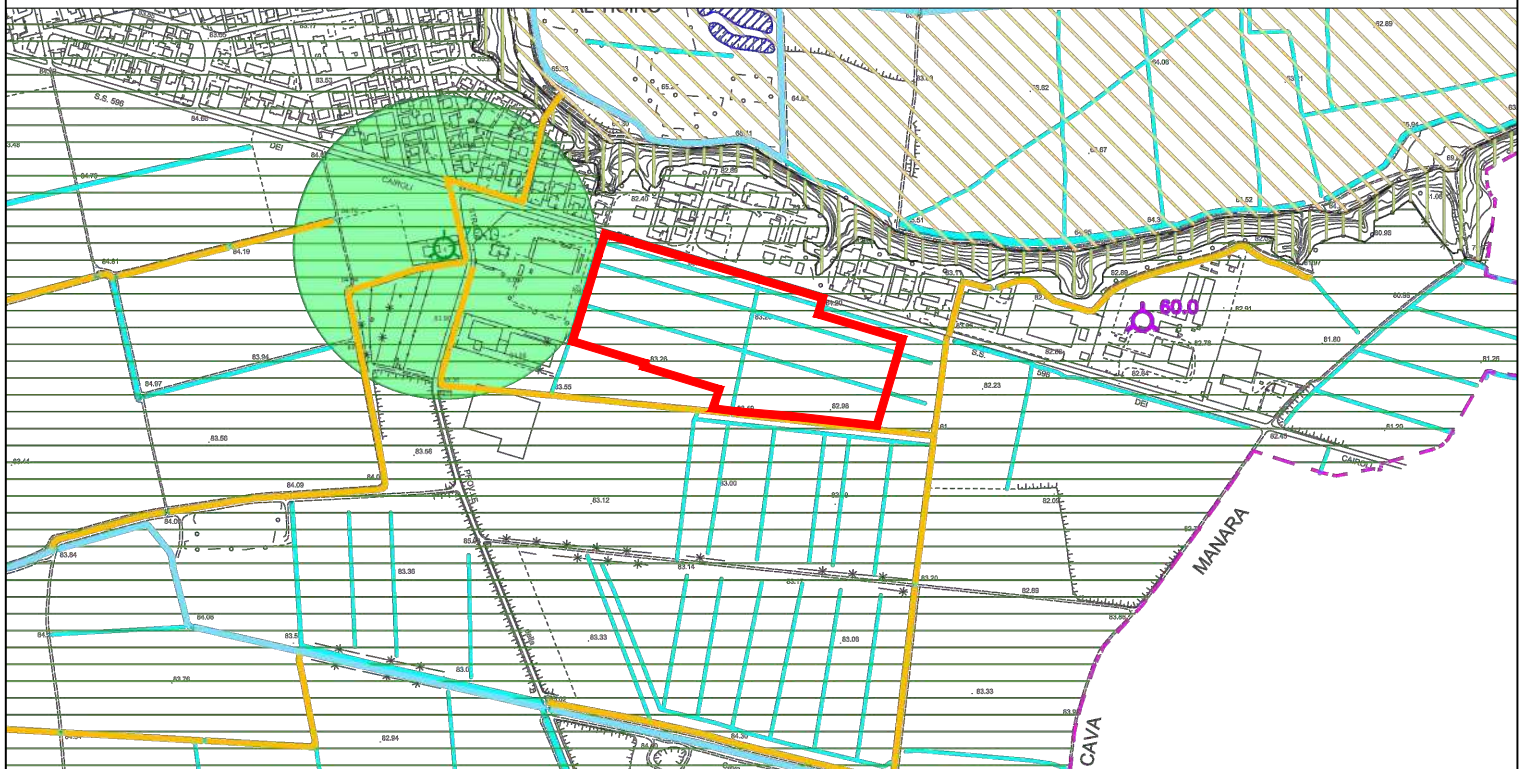


Ambito di intervento

ELABORATO 1.11 - RETICOLO IDRICO

PGT - COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

TAV.1 CARTA IDROGEOLOGICA E DELLA VULNERABILITA' _ Scala 1:10.000



Sabbie e limi sabbiosi
Permeabilità: da 10^{-2} a 10^{-4} cm/sec. Soggiacenza maggiore di 20 m
Bassa vulnerabilità



Reticolo idrografico minore di competenza dei
Consorzi di Irrigazione o di miglioramento fondiario



Reticolo idrografico minore gestito da aziende agricole
private che derivano acqua da canali consortili



Ambito di intervento

ELABORATO 1.12.1 - RILIEVO FOTOGRAFICO

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFIE ESTERNE - Scala 1:2000



LEGENDA:



Ambito di intervento



Cono di Ripresa Fotografica

ELABORATO 1.12.2 - RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 1



FOTO 2



ELABORATO 1.12.3 - RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 3



FOTO 4



ELABORATO 1.12.4 - RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 5



FOTO 6



ELABORATO 1.12.5 - RILIEVO FOTOGRAFICO

FOTO 7



FOTO 8

