



LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO P.L.
- SUP. FONDIARIA
- A.n. EDIFICI IN PROGETTO
- PORZIONI AD USO UFFICI AMMINISTRATIVI AL PIANO 1
- AREE A VERDE PRIVATO
- AREE A VERDE PUBBLICO/USO PUBBLICO
- PIANTUMAZIONI DI MITIGAZIONE IN PROGETTO
- VASCHE PER LA LAMINAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE
- ACCESSO ALL'AMBITO
- VIABILITA' E AREE DI SOSTA INTERNE AL PL
- VIABILITA' INTERNA AL PL - DRENANTE
- PARCHEGGI PRIVATI
- PARCHEGGI PUBBLICI/ AD USO PUBBLICO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE SPeSS596
- FASCE DI RISPETTO RETICOLO IDRICO MINORE (4 m art. 5 Norme geologiche)
- AREA DI CESSIONE/ASSERVIMENTO USO PUBBLICO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- AREA DI MITIGAZIONE ESTERNA AL COMPARTO - 2.540 mq

PROVINCIA DI PAVIA



VARIANTE AL P.L. APPROVATO IN DATA 30.10.2012 IN VARIANTE AL PGT PER NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP2

RICHIEDENTE:
GIANI LEONE & C. INDUSTRIE CASEARIE S.R.L.
 via Francesco Sforza n. 1, 20122 MILANO

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° _____ in data _____
 Pubblicato dal _____ al _____
 Approvato definitivamente dal C. C. con deliberazione n° _____ in data _____

OGGETTO:
PLANIMETRIA DI PROGETTO

RICHIEDENTE:
 GIANI LEONE & C. INDUSTRIE CASEARIE S.R.L.
 via Francesco Sforza n. 1
 20122 MILANO

PROGETTISTA DEL PL:
 Arch. Luigi Bariani

COLLABORATORI:
 Arch. Alessia Ferraresi
 Ing. Gabriele Sacco

Data	GENNAIO 2024	Scala	1:1000
Revisione		Tavola	05

COMUNE DI CARBONARA AL TICINO

STUDIO ARCH. LUIGI BARIANI VIA PEZZANI, 54 27058 VOGHERA E_mail: studio.bariani@gmail.com

VERIFICHE URBANISTICHE

AMBITO ATP2			
Indici e parametri	PGT VARIANTE SCHEDA ATP2	RICHIESTI/AMMESSI	IN PROGETTO
Superficie territoriale - St	62 722,0		62 722
Ut	0,6 mq/mq	0,60	0,558
SU - Superficie utile	37 633,20	37 633,20	34 987,20
Aree di cessione/asservimento ad uso pubblico	Standard urbanistico: 20% St (minimo da prevedere 5% St restante parte monetizzabile)	12 544,40	6 826,35
Sf - Superficie fondiaria			55 895,65
H - Altezza massima edifici ammessa (esclusi elementi tecnologici)	15 m	15,00	15,00
Distanza dalle strade esterne al PL	Reg. attuazione codice della strada	30,00/10,00	30,00 S.P. 596
Distanza dai confini di ambito	H/2 con un minimo di 5 m	7,50	> 7,5
Distanza minima edifici esterni al PL in caso almeno una delle due pareti sia finestra	10 m	10,00	>10,00
Pp - Parcheggi pertinenziali	min 1 mq/10 mc	10 602	11 441
1 mq ogni 3,3 mq di SU			31 047,20
Sc - Superficie coperta			55,54%
Rc.f = rapporto di copertura fondiario			11 516,23
Aree libere drenanti (aree a verde drenante interne alla sf + viabilità drenante interna alla sf)	min 1/3 di Sf-Sc	8 282,82	11 516,23
ALTRI INDICI E PARAMETRI NON DERIVANTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE			
Superficie operativa			52352,13