

LEGENDA

- PERIMETRO AMBITO P.L. - 62.722,00 m<sup>2</sup>
- SUP. FONDIARIA - 55.895,65 m<sup>2</sup>
- S.U. - SUPERFICIE UTILE - 34.987,20 m<sup>2</sup>:
 

	PT	P1	TOTALE
A	10480,40	1330,00	11 810,40
B	10204,60	1295,00	11 499,60
C	10257,00	1323,00	11 677,20

 di cui destinata ad uffici 900 m<sup>2</sup>
- PORZIONI DI EDIFICIO A 2 PIANI F.T. IL CUI PIANO PRIMO È STATO CONSIDERATO NELLA S.L.P. DI CUI ALLA VOCE PRECEDENTE
- S.C. - SUPERFICIE COPERTA (superficie PT) - 31.047,20 m<sup>2</sup>
- AREE A VERDE PRIVATO (AREA A VERDE DRENANTE INTERNA ALLA S.F.)  
TOT. 7.483,47 m<sup>2</sup>, di cui:
 

V1	6 081,89
V2	593,88
V3	220,05
V4	100,66
V5	100,99
V6	39,60
V7	254,69
V8	79,85
V9	11,86
- VIABILITA' INTERNA DRENANTE (AREA DRENANTE INTERNA ALLA S.F.)  
4.032,76 m<sup>2</sup>
- PP - PARCHEGGI PRIVATI - 11.441 m<sup>2</sup>
- CESSIONI/ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO**
- AREE OPERE DI URBANIZZAZIONE OGGETTO DI CESSIONE - TOT. 6.826,55 m<sup>2</sup>**
  - P - PARCHEGGI AD USO PUBBLICO - 2.964,40 m<sup>2</sup>
  - VP - VERDE PUBBLICO - 3.862,15 m<sup>2</sup>, di cui:
 

VP1	464,93
VP2	2 264,31
VP3	189,09
VP4	943,82
- AREE ESTERNE AL COMPARTO**
  - AREA DI MITIGAZIONE ESTERNA AL COMPARTO - 2.540 mq

PROVINCIA DI PAVIA



VARIANTE AL P.L. APPROVATO IN DATA 30.10.2012  
IN VARIANTE AL PGT PER NUOVO INSEDIAMENTO  
LOGISTICO AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATP2

RICHIEDENTE:  
GIANI LEONE & C. INDUSTRIE CASEARIE S.R.L.  
via Francesco Sforza n. 1, 20122 MILANO

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
Pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Approvato definitivamente dal C. C. con deliberazione n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

OGGETTO:  
VERIFICHE PARAMETRI ED INDICI URBANISTICI -  
AREE DI CESSIONE/ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO

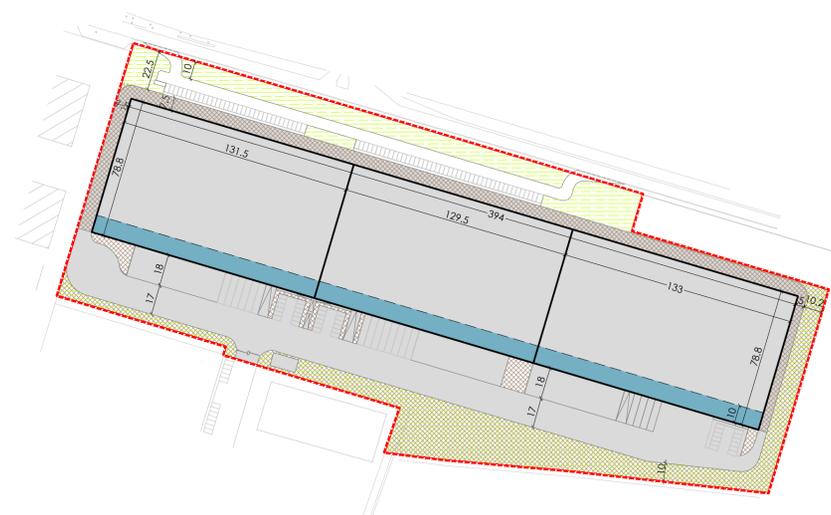
RICHIEDENTE:  
GIANI LEONE & C. INDUSTRIE CASEARIE S.R.L.  
via Francesco Sforza n. 1  
20122 MILANO

PROGETTISTA DEL PL:  
Arch. Luigi Bariani

COLLABORATORI:  
Arch. Alessia Ferraresi  
Ing. Gabriele Sacco

Data	GENNAIO 2024	Scala	1:1000	Tavola	07
Revisione	_____	_____	_____	_____	_____

ULTERIORI PARAMETRI URBANISTICI-AMBIENTALI\_SCALA 1:2.000



- SUPERFICIE OPERATIVA - 52.352,13 m<sup>2</sup>
- PORZIONI DI EDIFICIO A 2 PIANI F.T. IL CUI PIANO PRIMO È STATO CONSIDERATO NELLA SUPERFICIE OPERATIVA
- SUPERFICIE SCOPERTA DRENANTE INTERNA ALLA S.F.  
11.516,23 m<sup>2</sup> (VERDE + VIABILITA' DRENANTE)
- FASCIA PERIMETRALE DI MITIGAZIONE - 10.549,19 m<sup>2</sup>

VERIFICHE URBANISTICHE

AMBITO ATP2			
Indici e parametri	PGT VARIANTE SCHEDA ATP2	RICHIESTI/AMMESSI	IN PROGETTO
Superficie territoriale - St	42 722,0		62 722
Ut	0,6 mq/mq	0,60	0,558
SU - Superficie utile	37 633,20	37 633,20	34 987,20
Aree di cessione/asservimento ad uso pubblico	Standard urbanistico: 20% St (minimo da prevedere 5% St restante parte monetizzabile)	12 544,40	6 826,35
Sf - Superficie fondiaria			55 895,65
H - Altezza massima edifici ammessa (esclusi elementi tecnologici)	15 m	15,00	15,00
Distanza dalle strade esterne al PL	Reg. attuazione codice della strada	30,00/10,00	30,00 S.P. 5%
Distanza dai confini di ambito	H/2 con un minimo di 5 m	7,50	> 7,5
Distanza minima edifici esterni al PL in caso almeno una delle due pareti sia finestrata	10 m	10,00	>10,00
Pp - Parcheggi pertinenziali 1 mq ogni 3,3 mq di SU	min 1 mq/10 mc	10 602	11 441
Sc - Superficie coperta	-	-	31 047,20
Rc.f = rapporto di copertura fondiario	-	-	55,54%
Aree libere drenanti (aree a verde drenante interne alla sf + viabilità drenante interna alla sf)	min 1/3 di Sf-Sc	8 282,82	11 516,23
ALTRI INDICI E PARAMETRI NON DERIVANTI DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE			
Superficie operativa			52352,13