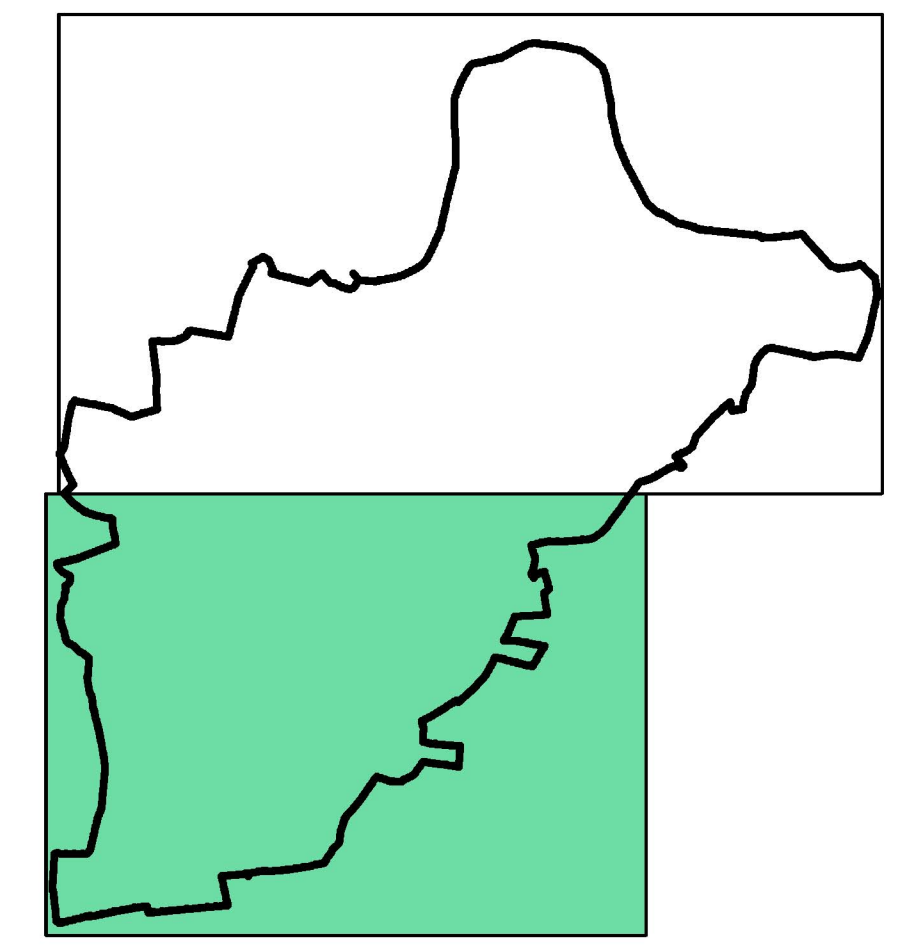


QUADRO D'UNIONE - scala 1:50.000



TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS (art. 57 NTA)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR (art. 58 NTA)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP (art. 59 NTA)
- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC (art. 60 NTA)
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale (art. 61 NTA)
- Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo (art. 61 NTA)

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- Ambito disciplinato dalle disposizioni del Documento di Piano

AMBITI PER LA VIABILITA'

- Viabilità esistente (art. 32 NTA)
- Viabilità di progetto (art. 32 NTA)
- Ambito autostradale di progetto
- Viabilità storica principale (art. 18 e 32 NTA)
- Viabilità di fruizione panoramica e ambientale (art. 16 e 32 NTA)
- Ambito ferroviario (art. 33 NTA)
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Limite di rispetto stradale e ferroviario (art. 53 NTA)
- Fascia di salvaguardia urbanistica autostrada di progetto

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni) (art. 71 NTA)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale (art. 72 NTA)
- Ambito boscato (art. 73 NTA)
- Reticolo Idrico

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili (art. 71 NTA)

- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili (art. 48 NTA)
- Nuclei di edifici extra-agricoli in zona agricola (art. 69 NTA)
- Limite di rispetto cimiteriale (art. 49 NTA)
- Limite di rispetto del depuratore (art. 50 NTA)
- Tracciato dell'oleodotto fascia di rispetto (DM 17 aprile 2008) (art. 51 NTA)
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati (art. 52 NTA)
- Limite fascia A del PAI (art. 47 NTA)
- Limite fascia B del PAI (art. 47 NTA)
- Limite fascia C del PAI (art. 47 NTA)
- Sito di interesse archeologico
- Aree di rischio (art. 54 NTA)
- Bellezze d'insieme e perimetro ZPS IT2080301 "Boschi del Ticino" (art. 25 NTA)
- Perimetro del Parco Naturale della Valle del Ticino (art. 18, c.2-bis, L.R. 86/1983)
- Perimetro Sito di Interesse Comunitario IT2080014 "Bosco Siro Negri e Moriano" (art. 25 NTA)
- Principali filari alberati
- Fascia di rispetto 10 m Reticolo Idrico Minore (art. 71 NTA)

CONFINI AMMINISTRATIVI

- Confine Comunale

AREE GOVERNATE DAL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Confine del Parco Regionale
- Area T Fiume Ticino (art. 74 NTA)
- Zona B1 Zone naturalistiche orientate (art. 64 NTA)
- Zona B2 Zone naturalistiche di interesse botanico forestale (art. 65 NTA)
- Zona C1 Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico (art. 66 NTA)
- Zona C2 Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art. 67 NTA)
- Zona G2 Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola (art. 68 NTA)
- Zona IC Zone di iniziativa comunale orientata (art. 14 NTA)
- Area D1 Aree di promozione economica e sociale già utilizzate a scopo socio-ricreativo (art. 62 NTA)
- Area R Aree degradate da recuperare (art. 63 NTA)
- Area F Delimitazione area di divagazione fluviale (art. 75 NTA)

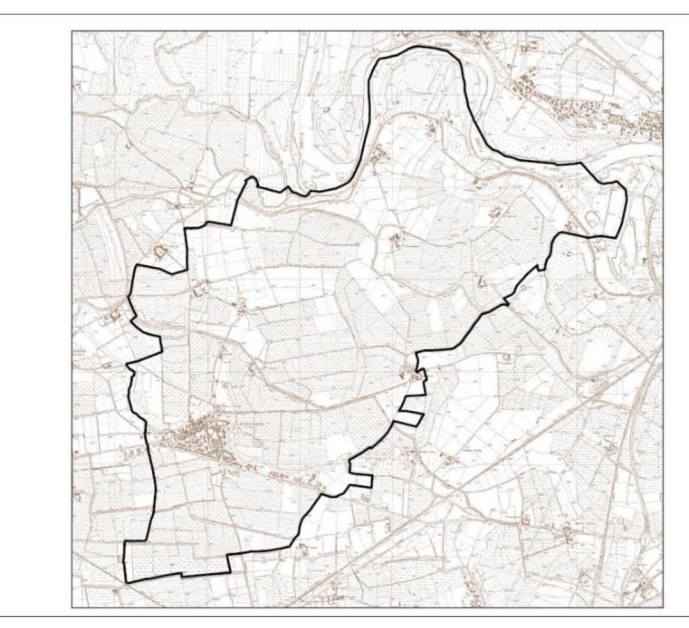
Comune di Carbonara al Ticino
Provincia di Pavia - Regione Lombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE PL AMBITO ATP2

PROGETTISTA

ARCH. Luigi Bariani - Via Pezzani, 54 - 27058 Voghera (Pv)



AMMINISTRAZIONE

Sindaco
Stefano Ubezio
Segretario
Dott. Mariano Cingolani

Delibera del Consiglio Comunale di Adozione n° del
Pubblicato dal al
Delibera del Consiglio Comunale di Approvazione n° del

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA PR.03.a2

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI E AGRICOLI

SCALA 1:5.000

DICEMBRE 2023