



Comune di Carbonara al Ticino Provincia di Pavia

SCADENZA VERSAMENTO SALDO IMU ANNO 2024

Lunedì 16 dicembre 2024 scade il termine per il versamento del saldo IMU 2024. Si rammenta che la Legge di Bilancio 2020 ha unificato IMU e TASI in una nuova e unica imposta.

ALIQUOTE IMU (INVARIATE RISPETTO AL 2023)

DECRIZIONE	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8, A/9)	0,55 % (detrazione € 200,00)
Fabbricati rurali strumentali (art.9 c.3-bis del DL 557/93)	0,10%
Immobili merce	0,10%
Terreni agricoli	0,76%
Immobili produttivi del gruppo catastale D	0,86% (di cui 0,76% allo Stato e 0,10% al Comune)
Aree edificabili e altri immobili diversi da quelli ai punti precedenti	0,96%
Immobili dati in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta, esclusi quelli appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (non più assimilati all'abitazione principale in base alla legge di stabilità)	0,6 % con riduzione del 50% della base imponibile

COME SI COMPILA IL MODELLO F24

Per versare l'imposta occorre compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI", indicando l'Ente destinatario del versamento e il "codice tributo" a seconda della tipologia del bene cui si riferisce il versamento. Il **codice Ente** che identifica il Comune di Carbonara al Ticino è **B741**, mentre i **codici tributo** sono i seguenti:

DENOMINAZIONE	CODICE
IMU - Imposta municipale propria per l'abitazione principale e relative pertinenze	3912
IMU - Imposta municipale propria per i terreni agricoli	3914
IMU - Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916
IMU - Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918
IMU - Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3925 quota Stato 3930 quota Comune

RIDUZIONI/ESENZIONI

Beneficiano della riduzione della base imponibile del **50%**:

- i fabbricati concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli), ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per poter beneficiare della riduzione occorre rispettare le seguenti condizioni:
 - a) il comodante che concede il fabbricato in uso deve risiedere anagraficamente, quindi dimorare abitualmente a Carbonara al Ticino e non deve possedere altri fabbricati ad uso abitativo in Italia oltre la casa in cui risiede e quella data in comodato d'uso gratuito;
 - b) la concessione dell'immobile ai genitori/figli deve risultare da un contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate.
 - c) i fabbricati inagibili/inabitabili e di fatto non utilizzati. L'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Per avere diritto all'applicazione della riduzione occorre presentare apposita comunicazione, ad esclusione dei contribuenti che hanno già inoltrato la stessa nel corso degli anni precedenti.

I fabbricati locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998 beneficiano della riduzione del **25%** dell'imposta.

Per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta.

La Legge di Bilancio 2022 ha introdotto una riduzione del 62,50% dell'Imposta Municipale Unica (IMU) per i pensionati residenti all'estero, anche non italiani, a condizione che gli immobili di proprietà, siti in Italia, non siano locati o ceduti in comodato, anche gratuito.

Sono esenti gli Immobili occupati abusivamente per i quali sia stata presentata formale denuncia all'Autorità Giudiziaria in relazione ai reati di violazione di domicilio e invasione di terreni o edifici, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussiste detta circostanza.

DICHIARAZIONE IMU

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo rispetto al quale il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

INFORMAZIONI

Per ricevere ulteriori informazioni potete contattare gli uffici al numero 0382/400037 – interno 3 (ragioneria) oppure inviare una mail a ragioneria@comune.carbonaraalticino.pv.it