Comune di Carbonara al Ticino
Provincia di Pavia

Oggetto: aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2025.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Preso atto che **per l'anno 2024** l'aggiornamento del costo di costruzione era stato determinato **in euro 490,35 al metro quadrato** con Deliberazione G.C. 106 del 24.11.2023,

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2025.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Via Roma 16
27020 – CARBONARA AL TICINO (PV)
C. F. e P. I. **00523930188**

Tel **0382.40.00.37**
Fax **0382.40.02.64**
E-mail info@comune.carbonaraalticino.pv.it

Ritenuto quindi, **per l'anno 2025**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2024, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	**Giugno 1995**	**Giugno 1996**	**Giugno 1997**	**Giugno 1998**	**Giugno 1999**	**Giugno 2000**	**Giugno 2001**
59,3	60,8	61,1	62,6	62,1	63,3	65,1	66,5
Giugno 2002	**Giugno 2003**	**Giugno 2004**	**Giugno 2005**	**Giugno 2006**	**Giugno 2007**	**Giugno 2008**	**Giugno 2009**
69,1	71,2	74,4	77,2	79,4	82,4	87,1	86,2
Giugno 2010	**Giugno 2011**	**Giugno 2012**	**Giugno 2013**	**Giugno 2014**	**Giugno 2015**	**Giugno 2016**	**Giugno 2017**
87,9	90,4	92,3	92,8	92,4	92,7	93,4	93,8
Giugno 2018	**Giugno 2019**	**Giugno 2020**	**Giugno 2021**	**Giugno 2022**	**Giugno 2023**	**Giugno 2024**	
94,7	95,5	95,8	100,0	112,9	113,6	114,3	
Base: anno 2021 = 100							

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO PER L'ANNO 2025

- Indice ISTAT giugno 2023 : 113,60
- Indice ISTAT giugno 2024 : 114,30
- costo di costruzione 2024 : € 490,35

Nuovo costo di costruzione per il 2025 aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2023 - giugno 2024*):

Euro 490,35 x 114,30 / 113,60 = Euro 493,37

Pertanto si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 493,37** al metro quadro **per l'anno 2025**.

Carbonara al Ticino, 15 novembre 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(F.to Dott. Mariano Cingolani)

Via Roma 16
27020 – CARBONARA AL TICINO (PV)
C. F. e P. I. **00523930188**

Tel **0382.40.00.37**
Fax **0382.40.02.64**
E-mail info@comune.carbonaraalticino.pv.it