



Comune di Carbonara al Ticino Provincia di Pavia

SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO/UNICA SOLUZIONE IMU ANNO 2025

Lunedì 16 giugno 2025 scade il termine per il versamento in acconto o in unica soluzione dell'IMU 2025. Si rammenta che la Legge di Bilancio 2020 ha unificato IMU e TASI in una nuova e unica imposta.

ALIQUOTE IMU (INVARIATE RISPETTO AL 2024)

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,55%	
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,86%	
Terreni agricoli	0,76%	
Aree fabbricabili	0,96%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,96%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - Con contratto registrato - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.	0,6%*

COME SI COMPILA IL MODELLO F24

Per versare l'imposta occorre compilare la "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI", indicando l'Ente destinatario del versamento e il "codice tributo" a seconda della tipologia del bene cui si riferisce il versamento. Il **codice Ente** che identifica il Comune di Carbonara al Ticino è **B741**, mentre i **codici tributo** sono i seguenti:

DENOMINAZIONE	CODICE
IMU - Imposta municipale propria per l'abitazione principale e relative pertinenze	3912
IMU - Imposta municipale propria per i terreni agricoli	3914
IMU - Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916
IMU - Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918
IMU - Imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3925 quota Stato 3930 quota Comune

DICHIARAZIONE IMU

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo rispetto al quale il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

INFORMAZIONI

Per ricevere ulteriori informazioni potete contattare gli uffici al numero 0382/400037 – interno 3 (ragioneria) oppure inviare una mail a ragioneria@comune.carbonaraalticino.pv.it