



**Comune di  
CARBONARA AL TICINO**  
Provincia di Pavia

**Copia**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 27 DEL 30/12/2024**

Adunanza ordinaria di seconda convocazione – seduta Pubblica

**CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2025.**

L'anno **2024** addì **30** del mese di **Dicembre** alle ore **18.45** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello:

---

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| 1 - UBEZIO STEFANO                  | Presente |
| 2 - ZANETTI Renzo                   | Presente |
| 3 - MANCIN Valerio                  | Presente |
| 4 - BUGOLOTTI Stephanie             | Presente |
| 5 - ZANOLI Roberto                  | Presente |
| 6 - MAZZUCHELLI Iolanda             | AG       |
| 7 - PELIZZOLI Antonio Mario Camillo | Presente |
| 8 - ABBATE Mattia                   | Presente |
| 9 - RE Matteo                       | Presente |
| 10 - CALCULLI Andrea Roberto        | Presente |
| 11 - DEIDDA Andrea                  | Presente |

Totale Presenti : 10

Totale Assenti : 0

Assiste il Segretario Comunale, Avv. CINGOLANI Mariano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. UBEZIO STEFANO, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la Legge di Bilancio 2020 con la quale è stata abolita dal 1° gennaio 2020 la IUC (ad eccezione della TARI) sostituita dalla nuova imposta che unifica IMU e TASI;

**Rilevato** che la nuova IMU mantiene l'esenzione già prevista per IMU e TASI per la prima casa definita come abitazione principale;

**Verificato** che il D.Lgs. 160/2019 non apporta nessuna modifica sulle scadenze, così che anche la nuova IMU si paga in due rate, il 16 giugno ed il 16 dicembre di ciascun anno;

### **Visti:**

- la sentenza n. 209/2022 della Corte Costituzionale che dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 13, comma 2, quarto periodo, del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'art. 1, comma 707, lettera b), della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, recante «Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)», nella parte in cui stabilisce: «per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente», anziché disporre: «per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente»;
- l'art. 1, comma 48, della L. 178/2020 che testualmente recita: "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi";

**Richiamato** inoltre l'art. 1 c. 81 e 82 della L. 197 del 29.12.2022 (Esenzione IMU su immobili occupati) che prevede l'aggiunta della lettera g-bis) all'art. 1 c. 759 della L. 160/2019 prevedendo che per gli immobili non

utilizzabili né disponibili per occupazione abusiva, per i quali sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale, il soggetto passivo comunica al Comune il possesso dei suddetti requisiti che danno diritto all'esenzione IMU;

**Considerato** inoltre che, con il decreto del 6 settembre 2024, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 18 settembre 2024 n. 219, è stata disposta l'integrazione del decreto 7 luglio 2023, concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote IMU, con l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU, a decorrere dall'anno d'imposta 2025, tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze;

**Ritenuto** di confermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2025:

| DECRIZIONE                                                                                                                                                                                                                | ALiquOTA                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1, A/8, A/9)                                                                                                                                                          | 0,55 % (detrazione € 200,00)                      |
| Fabbricati rurali strumentali (art.9 c.3-bis del DL 557/93)                                                                                                                                                               | 0,10%                                             |
| Terreni agricoli                                                                                                                                                                                                          | 0,76%                                             |
| Immobili produttivi del gruppo catastale D                                                                                                                                                                                | 0,86% (di cui 0,76% allo Stato e 0,10% al Comune) |
| Aree edificabili e altri immobili diversi da quelli ai punti precedenti                                                                                                                                                   | 0,96%                                             |
| Immobili dati in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta, esclusi quelli appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (non più assimilati all'abitazione principale in base alla legge di stabilità) | 0,60% con riduzione del 50% della base imponibile |

**Visto** l'adempimento previsto dall'articolo 1 commi 756 e 757 della Legge 160/2019, oggi concretamente applicato in forza del Decreto ministeriale 6 settembre 2024, che prevede di allegare alla delibera delle aliquote da approvare entro il 31 dicembre 2024 il prospetto generato accedendo all'applicazione informatica sul Portale del Federalismo Fiscale, nella sezione Gestione IMU;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

**Visti** i pareri favorevoli resi in ordine al regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI n. 7 (sette) favorevoli, n. 3 (tre) astenuti (RE, CALCULLI, DEIDDA) e n. === contrari;

## **DELIBERA**

1. Che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di confermare le aliquote IMU per l'anno 2025, come di seguito dettagliate:

| <b>DECRIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>ALIQUOTA</b>                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1, A/8, A/9)                                                                                                                                                          | 0,55 % (detrazione € 200,00)                      |
| Fabbricati rurali strumentali (art.9 c.3-bis del DL 557/93)                                                                                                                                                               | 0,10%                                             |
| Terreni agricoli                                                                                                                                                                                                          | 0,76%                                             |
| Immobili produttivi del gruppo catastale D                                                                                                                                                                                | 0,86% (di cui 0,76% allo Stato e 0,10% al Comune) |
| Aree edificabili e altri immobili diversi da quelli ai punti precedenti                                                                                                                                                   | 0,96%                                             |
| Immobili dati in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta, esclusi quelli appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9 (non più assimilati all'abitazione principale in base alla legge di stabilità) | 0,60% con riduzione del 50% della base imponibile |

3. Di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

## **INDI**

Con successiva e separata votazione, con voti n. 7 (sette) favorevoli, n. 3 (tre) astenuti (RE, CALCULLI, DEIDDA) e n. === contrari, espressi nelle forme di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art.134 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 27**

Ufficio Proponente: **Ufficio Finanziario**

Oggetto: **CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2025.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/12/2024

Il Responsabile di Settore

Avv. Mariano CINGOLANI

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Daniela CASERIO

Delibera di C.C. N.27 del 30/12/2024

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to UBEZIO STEFANO

Il Segretario Comunale  
F.to AVV. CINGOLANI MARIANO

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
(Art.134 comma 3 D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 17/01/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 01/02/2025

Il Segretario Comunale  
F.to AVV. CINGOLANI MARIANO

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'  
(Art.134 comma 3 D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il 30/12/2024 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale  
F.to AVV. CINGOLANI MARIANO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.



Il Segretario Comunale  
AVV. CINGOLANI MARIANO