



**Comune di
CARBONARA AL TICINO**
Provincia di Pavia

Copia

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 79 DEL 15/11/2024**

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI
CONCESSIONE PER L'ANNO 2025.**

L'anno **2024** addì **15** del mese di **Novembre** alle ore **13.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

1-	UBEZIO STEFANO	Presente
2-	BUGOLOTTI Stephanie	Presente da remoto
3-	ZANETTI RENZO	Presente da remoto

Ai sensi dell'art.3 del Regolamento della Giunta Comunale, approvato con Deliberazione G.C. n.68 del 01.08.2022, è prevista la presenza in audio-conferenza

Assiste il Segretario Comunale, Avv. CINGOLANI Mariano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Dott. UBEZIO STEFANO, che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria Deliberazione di G.C. n. 106 del 24.11.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 490,35 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2024;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 493,37 al metro quadrato;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto, circa la competenza dell'organo deliberante, il combinato disposto degli art. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

– lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di rito;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto esposto in premessa.
2. Di determinare l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 493,37** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2025.
3. Di disporre che la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, pubblicazione on line, sia trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

INDI

Con successiva separata votazione, a voti unanimi favorevoli, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, al fine di permettere al Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di propria competenza.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 80**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2025.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **15/11/2024**

Il Responsabile di Settore

Avv. Mariano CINGOLANI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to UBEZIO STEFANO

Il Segretario Comunale
F.to AVV. CINGOLANI MARIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.134 comma 3 D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 06/12/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 21/12/2024

Il Segretario Comunale
F.to AVV. CINGOLANI MARIANO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art.127 comma 1 D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 06/12/2024 giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari.

Il Segretario Comunale
F.to AVV. CINGOLANI MARIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134 comma 3 D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA il 15/11/2024 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
F.to AVV. CINGOLANI MARIANO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.



Il Segretario Comunale
AVV. CINGOLANI MARIANO