



Comune di
CARBONARA AL TICINO
Provincia di Pavia

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 1 DEL 26/02/2026

Adunanza straordinaria di seconda convocazione – seduta Pubblica

PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO VIGENTE
ATP2 APPROVATO IN DATA 30/10/2012, IN VARIANTE AL PGT, PER NUOVO
INSEDIAMENTO LOGISTICO - ADOZIONE.

L'anno **2026** addì **26** del mese di **Febbraio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello:

1 - UBEZIO STEFANO	Presente
2 - ZANETTI Renzo	Presente
3 - MANCIN Valerio	Presente
4 - BUGOLOTTI Stephanie	Presente
5 - ZANOLI Roberto	Presente
6 - MAZZUCHELLI Iolanda	Presente
7 - PELIZZOLI Antonio Mario Camillo	Presente
8 - ABBATE Mattia	Presente
9 - RE Matteo	Presente
10 - CALCULLI Andrea Roberto	Presente
11 - DEIDDA Andrea	Presente

Totale Presenti : 11

Totale Assenti : 0

Totale Assenti giustificati : 0

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Massimo EQUIZI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. UBEZIO STEFANO, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Apri la seduta il Sindaco UBEZIO presentando i professionisti intervenuti al Consiglio Comunale.

Il Consigliere CALCULLI interviene asserendo che sarebbe stato meglio indire prima un'assemblea pubblica.

Il Sindaco UBEZIO risponde che si sta seguendo l'iter di legge.

L'Arch. BARIANI, in qualità di progettista del Piano, illustra l'intervento riguardante un insediamento produttivo. Si tratta di una logistica in variante al Piano Attuativo approvato nel 2013 ancora vigente. Si prevede un ampliamento d'area da 32.000 a 62.000 mq.

Il Sindaco UBEZIO informa che è tutto in zona EC già in previsione.

L'Arch. BARIANI spiega che, siccome la Legge regionale 2014 stabilisce che non si possa aumentare il consumo di suolo, è stata coinvolta l'ex area deposito Caffù, ricondotta a zona agricola, così si bilanciano i 30.000 mq in più, senza alcun aumento di consumo di suolo. Il Piano è anche in variante al PGT, perché coinvolge area agricola. L'iter della VAS è stato attivato circa due anni fa, con esito positivo con osservazioni, coinvolti altri enti quali ARPA e ATS.

L'Arch. BARIANI illustra l'iter procedurale. Si realizzerà un edificio monoblocco, con accesso non diretto da S.P.

L'Ing. DEL FURIA interviene spiegando che oltre alla VAS, è stata fatta bonifica ecologica positiva e si depositerà istanza di assoggettamento a VIA, di competenza della Provincia.

L'Ing. VESCIA riguardo al traffico informa che sono stati fatti studi secondo le linee guida provinciali. La logistica non determina picchi elevati di traffico durante il giorno). E' stato stimato un maggiore flusso uguale a 100 veicoli al giorno (camion) con 150 addetti per turno.

Il Consigliere CALCULLI osserva che, secondo la Provincia, il traffico aumenterà di circa 300 veicoli giornalieri.

L'Ing. VESCIA ritiene molto cautelativi i calcoli della Provincia. Dipende poi da quale logistica e che si tratta di 300 passaggi equivalenti, quindi vanno divisi per 2,5.

Il Consigliere CALCULLI afferma che il traffico verso San Martino Siccomario non è stato considerato, si potrebbe congestionare il traffico. Chiede inoltre l'altezza dell'edificio.

L'Arch. BARIANI risponde che l'edificio avrà un'altezza di 15 metri.

Il Consigliere RE dice che il Comune riceverà parcheggi in compensazione a scomputo di oneri, per cui rinuncerà a circa 300.000 euro. Parcheggi non funzionali per il paese.

Il Sindaco UBEZIO dice che c'è aspetto tecnico per la cessione delle aree.

L'Arch. BARIANI risponde che è previsto dal PGT, il 50% è ceduto ed il 50% monetizzato e come già stabilito nell'originario Piano Attuativo.

Il Consigliere RE domanda se si è consapevoli della rinuncia.

Risponde il Sindaco UBEZIO che è una scelta già approvata prima, precisamente nel 2011.

Il Consigliere ZANETTI afferma che sì, sarà un problema, ma c'era già.

L'Arch. BARIANI dice che il parcheggio occorre per chi ci andrà a lavorare.

Il Consigliere ZANETTI, in risposta al Consigliere CALCULLI dice che le opere di manutenzione saranno da definirsi in convenzione.

Il Consigliere CALCULLI rileva che si raddoppia la superficie dell'intervento e che l'altezza dell'edificio sarà di 15 metri invece di 12 metri (come prima).

Il Sindaco UBEZIO ribatte che è già esistente un edificio di 15 metri.

Il Consigliere CALCULLI ritiene non corretto dire che si prevede una cosa che già c'era, se si fa una variante vuol dire che si sposa il progetto. Si rinuncia a trecentomila euro a fronte di un parcheggio; gli oneri di manutenzione ora sono a carico del Comune, anche se il Consigliere Zanetti ha detto che si dovrà stabilire in convenzione.

L'Arch. BARIANI spiega che il Comune incasserà 532.000 euro di oneri perchè l'area è già urbanizzata.

Alla domanda del Consigliere CALCULLI, l'Ing. BARIANI risponde che i 532.000 euro sono ulteriori al parcheggio.

I professionisti rispondono, a domande della minoranza, che già che sono state fatte indagini condivise (oltre 20) con Provincia e Arpa,

Il Consigliere CALCULLI domanda quale sarà l'impatto per i residenti.

Il Sindaco UBEZIO risponde che l'accesso all'attività è dalla parte retrostante e non dalla strada provinciale. Quanto all'impatto visivo, entro due anni gli alberi copriranno tutta la struttura.

Il Consigliere ZANOLI domanda quali saranno le agevolazioni per i residenti.

Interviene il Sindaco UBEZIO asserendo che ci sarà lavoro, circa 300 posti solo di magazzino ed il personale si cerca nelle vicinanze.

Il Consigliere PELIZZOLI domanda se l'impatto della struttura per quanto riguarda l'inquinamento sarà elevato o contenuto.

L'Ing. DEL FURIA risponde che è stato già valutato in sede di VAS, poi ci sarà verifica con la VIA e si interverrà in relazione alle ricadute circa la qualità dell'aria. Poiché il flusso di traffico non sarà eccessivo, l'impatto sarà modesto.

Il Consigliere ABBATE domanda se è stata fatta la stima di arricchimento per l'indotto.

L'Ing. DEL FURIA risponde che non è stato fatto, ma si può stimare l'indotto sia per la fase di realizzazione del cantiere e poi per i lavoratori.

Il Consigliere MANCIN chiede se aumenterà il valore delle case.

L'Ing. BARIANI risponde che presumibilmente aumenterà, trecento persone che lavoreranno nella nuova attività genereranno una maggiore domanda.

Il Consigliere RE legge la dichiarazione di voto (contrario) che consegna al Segretario Comunale. Sarà un cambiamento epocale per Carbonara al Ticino, occorre valutarne l'impatto e rinnova la preoccupazione per il traffico.

Il Sindaco UBEZIO ritiene che l'impatto non sarà così forte, grossa paura per il traffico la logistica non la crea, trasportare grandi quantità in un solo viaggio è la logica.

Il Consigliere ZANETTI dice che bisogna creare posti di lavoro, come enuncia l'art. 1 della Costituzione

Il Vicesindaco BUGOLOTTI dice che è una scelta coraggiosa.

La Consigliera MAZZUCHELLI rileva che un cambiamento epocale può essere in bene oppure no.

Il Sindaco UBEZIO conclude evidenziando che la richiesta è partita da un privato e non dal Comune; ritiene che si debba dare una risposta motivata valutando se l'intervento sia tecnicamente sostenibile. Se lo è, si va avanti, se non lo è, no, altrimenti si rischiano cause per risarcimento dei danni.

Terminata la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che Il Comune di Carbonara al Ticino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 04/05/2011, divenuto efficace con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 42 del 19/10/2011;
- che la società GIANI LEONE & C. S.R.L. - INDUSTRIE CASEARIE, con sede legale in Milano, Via Francesco Sforza n.1, C.F., P.IVA e n. di registrazione al registro delle imprese 01334550066, REA n. MI – 1320013 ha presentato al protocollo del Comune in data 20/02/2024 n. 857 una proposta di Variante al Piano di Lottizzazione ATP2 approvato D.C.C. n. 21 in data 30.10.2012 e convenzionato in data 22/07/2013, in variante allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.) per la realizzazione di un nuovo insediamento logistico;
- che le aree interessate dalla proposta di variante al piano attuativo sono catastalmente censite come segue:
 - Foglio 12 mappali 184, 193 di proprietà della ditta Giani Leone & C. S.R.L. – Industrie Casearie con sede in Milano, Via Francesco Sforza n.1, C.F. e P.IVA 01334550066, essendo gli immobili stati acquisiti con atto di compravendita in data 29/07/2010, rogato dalla Dott. Maria Luisa Santamaria, notaio in Pavia, Repertorio N. 11.387, Raccolta N. 5.095, registrato a Pavia in data 30/07/2010;
 - Foglio 12 mappali 180, 181, 183, 185, 186 di proprietà del Comune di Carbonara al Ticino in forza dell'atto a ministero del Dott. Roberto Borri notaio in Pavia, n. repertorio 59.481, registrato a pavia il 24/07/2013 al n. 3259 serie 1T;
 - Foglio 12 mappale 147 di proprietà di Cascina Paola di Pozzi Paola e C. S.A.S. con sede in Milano, via Francesco Sforza n. 1, C.F. e P.IVA 00958330151, essendo gli immobili stati acquisiti con atto di compravendita in data 2/05/1975, rogato dal Dott. Cesare Rognoni, notaio in Pavia, Repertorio N. 29911-13663, registrato a Pavia in data 22/05/1975 al n. 859. Per dette aree la società Giani Leone & C. S.R.L. – Industrie Casearie risulta titolata a presentare la proposta di piano attuativo in forza di contratto preliminare di compravendita stipulato in data 04/02/2024;

- Foglio 10 mappale 567 di proprietà della medesima ditta Giani Leone & C. S.R.L. – Industrie Casearie con sede in Milano, Via Francesco Sforza n.1, C.F. e P.IVA 01334550066 in forza di atto di compravendita rogato dal Dott. Roberto Borri, notaio in Pavia, in data 01/02/2024;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio, classifica le aree sopra individuate nel seguente modo:
 - Ambito di trasformazione ATP2 in atto in forza di Piano di Lottizzazione approvato con D.C.C. n. 21 in data 30.10.2012 e convenzionato in data 22/07/2013, per 31.990 mq;
 - Zone G2 di pianura irrigua a preminente vocazione agricola per 31.229 mq;
 - Ambito di trasformazione ATP1 per 31.229 mq;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 23/02/2024 è stato dato avvio al procedimento di Variante al Piano Attuativo vigente ATP2 approvato in data 30.10.2012, in variante al P.G.T., per realizzazione di insediamento logistico e contestuale avvio del procedimento verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- che la proposta, a seguito di valutazioni in fase istruttoria, si configura in variante al PGT per gli aspetti di seguito delineati:
 - non è specificatamente prevista la destinazione U3/4 per attività di logistica e autotrasporto;
 - l'area interessata dall'ampliamento dell'ambito ha destinazione urbanistica agricola;
 - gli indici e parametri urbanistici (Ut, H) previsti per le aree in oggetto non risultano pienamente adeguati alle necessità della nuova attività di logistica;
 - la viabilità di comparto prevista nella scheda d'ambito per l'accesso e lo smistamento delle previsioni artigianali, non è funzionale alla realizzazione di un polo logistico unitario;
 - il piano attuativo vigente comprende un'area localizzata lungo il confine sud/ovest che deve essere stralciata dal perimetro in quanto in parte ceduta come area pertinenziale alle attività artigianali esistenti limitrofe all'ambito;
- che l'intero territorio comunale è soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, art. 142, lettera f), in quanto ricompreso all'interno del perimetro del Parco Lombardo della Valle del Ticino;

Dato atto:

- che in data 06/03/2024 è stato depositato il Rapporto Preliminare riferito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al piano di lottizzazione in variante al PGT;
- che a seguito dei pareri ricevuti al Rapporto Preliminare, con provvedimento del 19/07/2024, l'autorità Competente, in accordo con l'autorità Procedente, ha previsto di assoggettare la proposta di PL a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- che in data 02/10/2024 è stato depositato il Rapporto Ambientale riferito alla procedura di VAS della variante al piano di lottizzazione in variante al PGT;
- che con determina del 12/03/2025 l'autorità Competente d'intesa con l'autorità Procedente per la VAS ha espresso parere motivato positivo con prescrizioni circa la compatibilità ambientale della proposta di variante al PL in variante al PGT;

Vista la Dichiarazione di Sintesi predisposta dall'Autorità Procedente in data 14/03/2025 prot. 1420 ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13marzo 2007;

Dato atto che il Piano Attuativo ATP2 e la Convenzione ATP2 sono tuttora efficaci, in forza di quanto previsto dall'art. 103 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (c.d. "Decreto Cura Italia"), dall'art. 10, comma 4-bis, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. "Decreto Semplificazioni 1") e dall'art. 10-septies, comma 1 lett. b), del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21 (c.d. "Decreto Ucraina bis"), e ss.mm.ii.;

Considerato che la proposta di variante prevede l'obbligo di presentazione, in sostituzione della polizza fidejussoria n. 2013/13/6213428 rilasciata da Italiana Assicurazioni - Gruppo Reale Mutua e svincolata con atto prot. n. 5462/2022, di una o più garanzie a prima richiesta da prestarsi mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da un primario istituto di credito, in misura pari al costo integrale delle opere di urbanizzazione a scomputo e delle misure di mitigazione, a piena garanzia dell'adempimento dei relativi obblighi nei confronti del Comune;

Preso atto dell'Autorizzazione Paesaggistica n. 4/2024 del 14/01/2026 per l'intervento di PROPOSTA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO ATP2 APPROVATO IN DATA 30.10.2012, IN VARIANTE AL P.G.T., PER REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTO LOGISTICO - GIANI LEONE & C. S.R.L. - INDUSTRIE CASEARIE, sugli immobili identificati catastalmente al Fg. 12 Map. 147,180,181,183,184,185,186,193;

Dato atto che con prot. 653 del 06/02/2026 sono stati depositati gli elaborati costituenti la proposta di variante al Piano di lottizzazione ATP2 in variante al PGT, aggiornata a seguito delle modifiche conseguenti al Parere Motivato e all'Autorizzazione Paesaggistica, come di seguito elencati:

ELABORATI PL

Elab 1 Quadro conoscitivo

Tav. 2 Inquadramento territoriale – scala 1:10.000

Tav. 3 Rilievo dello stato di fatto – scala 1:1.000

Tav. 4 Individuazione ambito d'intervento su mappa catastale – scala 1:2.000

Tav. 5 Planimetria di progetto – scala 1:1.000

Tav. 5A Planimetria del verde – scala 1:1.000

Tav. 6 Sezioni ambientali di progetto – scala 1:500

Tav. 7 Verifiche parametri ed indici urbanistici – aree di cessione – scala 1:1.000

Tav. 8 Schema reti tecnologiche – scala 1:2.000

Tav. 9 Progetto di fattibilità tecnica economica opere di urbanizzazione – scala 1:500

Elab. 10 Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione

Elab. 11 Relazione generale

Elab. 12 Relazione paesistica

All. 1 – Documentazione fotografica dello stato di fatto

All. 2 – Fotoinserimenti e viste aeree di progetto

Elab. 13 Schema di convenzione

Allegati:

A Relazione sulla fattibilità geologica, geotecnica, sismica e idrologica

B Valutazione Previsionale di impatto acustico

C Studio del traffico

D Preventivo allacciamento rete elettrica

E Relazione di invarianza idraulica

F Titoli di proprietà

G Documento di identità del legale rappresentante

H Ricevuta di Pagamento dei diritti di segreteria

I Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo

J Autorizzazione paesaggistica n. 4 del 14/01/2026

ELABORATI VARIANTE PGT

Elab. 1 - Relazione di variante

Allegato: Stralcio Norme Tecniche di Attuazione DDP: comparazione tra il testo
vigente e quello variato

Allegato N – Norme Tecniche di Attuazione

Documento di Piano

DP.08 – Individuazione degli Ambiti di trasformazione – scala 1:10.000

DP.09 – Carta di sintesi delle Previsioni di Piano – scala 1:10.000

Piano delle Regole

PR.03.a2 – Disciplina dei tessuti edificati e agricoli – scala 1:5.000

PR.03.b – Disciplina dei tessuti edificati e agricoli – scala 1:2.000

Allegati:

- Allegato 1 dell'Allegato A – D.g.r. 26 aprile 2022 - n. XI/6314 - Asseverazione geologo sulla
congruità della variante alla componente geologica del PGT

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Modulo per la verifica di corrispondenza con la preavalutazione regionale
- Det. Dirigenziale n. 204 del 17/02/2025 Screening di incidenza
- Parere Motivato
- Dichiarazione di sintesi
- Studio di Approfondimento ai sensi dell'art. VIII-1 comma 4 del PTCP

All.1 - Cartografia inquadramento territoriale

All. 2 - Analisi impatto viabilistico di area vasta

Verificato che:

- la variante urbanistica prevede l'ampliamento dell'ambito di trasformazione ATP2 per 31.229 mq, interessando aree agricole e/o naturali come definite dalla L.R. 31/2014;
- la variante urbanistica prevede inoltre la ridefinizione del perimetro del vigente ATP2 per adeguamento ai confini di proprietà, stralciando una porzione pari a 497 mq in Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo TCP;
- la variante urbanistica ridefinisce i seguenti indici e parametri per la disciplina dell'ambito di trasformazione ATP2 come di seguito:
 - superficie territoriale: 62.722 mq
 - UT 0,6 mq/mq
 - H max 15 m
 - uso principale U3/4 (Logistica ed autotrasporto)
- ai fini del rispetto delle disposizioni della LR n. 31/2014 in tema di riduzione del consumo di suolo, la variante urbanistica prevede la soppressione dell'ambito di trasformazione ATP1, con la riconduzione dello stesso alla destinazione agricola Zone G2 di pianura irrigua a preminente vocazione agricola per complessivi 31.229 mq;
- il bilancio delle trasformazioni previste con la presente variante al PGT risulta coerente con gli obiettivi regionali, e comporta un consumo di suolo è pari a zero, in quanto l'incremento di superficie urbanizzabile annessa al P.L. è compensato dalla soppressione dell'ATP1 con riconduzione dell'area all'uso agricolo/naturale;
- la variante risulta interessa aree ricomprese in Classe 1 di fattibilità geologica, e non si rilevano particolari elementi di incompatibilità con le limitazioni di natura geologico, idrogeologica e sismica;
- in allegato alla presente variante viene prodotta la “Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà” a firma del Dott. Geol. Alberto Freddo, con la quale si assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche di cui alla Variante al PGT e i contenuti dello studio geologico vigente, ai sensi della Allegato 1 dell'Allegato A – D.g.r. 26 aprile 2022 - n. XI/6314;

Dato atto che la proposta di variante al piano di lottizzazione ATP2 approvato D.C.C. n. 21 in data 30.10.2012 e convenzionato in data 22/07/2013, prevede:

- la realizzazione di un complesso immobiliare in tre blocchi funzionali avente destinazione d'uso logistica ai sensi dell'art. 8 - Usi del territorio, voce U3/4 (Logistica e autotrasporto) delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente, per una superficie utile di pavimento di progetto (SU) pari a 34.987,20 mq ed una superficie coperta (SC) pari a 31.047,20 mq;
- la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:
 - parcheggi pubblici in prossimità della SP ex SS 596;
 - realizzazione del verde pubblico a corredo dei parcheggi pubblici;
 - realizzazione delle reti tecnologiche;
- la cessione al comune di 6.826,35 mq per la realizzazione del parcheggio pubblico e del relativo verde a corredo;
- la monetizzazione di 5.718,05 mq di aree per servizi pubblici;

Visto lo Schema di Convenzione, nonché gli elaborati grafici, tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- con nota n. prot. 4544 del 04/10/2024 questa amministrazione ha presentato Istanza di attivazione del tavolo di concertazione per interventi di rilevanza Sovracomunale ai sensi dell'art. I-15 del PTCP della Provincia di Pavia e per la perequazione di cui all'art. I-18 inerente alla proposta di variante al piano attuativo vigente ATP 2;
- a seguito della richiesta di chiarimenti in merito alla procedura di concertazione prevista dal PTCP presentata con nota n. prot. 29837 del 15/05/2025, l'amministrazione provinciale con nota n. prot. 3500 del 20/06/2025 risponde che il tavolo di concertazione può essere convocato anche successivamente all'adozione del piano attuativo e comunque prima della verifica di compatibilità della variante;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune di Carbonara al Ticino nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, condizione questa indispensabile ai fini dell'efficacia dell'atto stesso;

Dato atto che del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del Comune di Carbonara al Ticino, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- il Decreto legislativo n. 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la D.c.r. n. 351 del 13/03/2007, con la quale sono stati approvati gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi in attuazione dell'art. 4 della LR n. 12/2005;
- la D.g.r. n. 6420 del 27/12/2007, con cui è stata approvata la "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS";

- la D.g.r. n. 761 del 10/11/2010, attraverso cui Regione Lombardia ha approvato il recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs n. 128 del 29/06/2010, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. n. 6420/2008 e n. 10971/2009;
- la Circolare esplicativa "l'Applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale", approvata con Atto n. 692 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia in data 14/12/2010;
- la Legge regionale 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" e s.m.i.;
- Il Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7 - Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i.;

Ritenuto, per quanto sopra, di adottare la variante al piano attuativo ATP2 in variante al Piano di Governo del Territorio per nuovo insediamento logistico, come da elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 12/2005, ai piani attuativi in variante al PGT, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, si applicano le disposizioni dell'art. 13, commi da 4 a 12 della medesima legge;

Dato atto, altresì, che dal presente provvedimento derivano/non derivano riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., per quanto in premessa indicato;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE resa in forma palese, con voti espressi per alzata di mano, di cui:

n. 8 (otto) favorevoli

n. == () astenuti

n. 3 (tre) contrari (RE, CALCULLI, DEIDDA)

DELIBERA

- a) di adottare, ai sensi dell'art. 14 comma 5 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e per le motivazioni di cui in premessa, la PROPOSTA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO ATP2 APPROVATO IN DATA 30.10.2012, IN VARIANTE AL P.G.T., PER REALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTO LOGISTICO presentato dalla società GIANI LEONE & C. S.R.L. - INDUSTRIE CASEARIE, quale risulta dai seguenti atti ed elaborati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

ELABORATI PL

Elab 1 Quadro conoscitivo

Tav. 2 Inquadramento territoriale – scala 1:10.000

Tav. 3 Rilievo dello stato di fatto – scala 1:1.000

- Tav. 4 Individuazione ambito d'intervento su mappa catastale – scala 1:2.000
- Tav. 5 Planimetria di progetto – scala 1:1.000
- Tav. 5A Planimetria del verde – scala 1:1.000
- Tav. 6 Sezioni ambientali di progetto – scala 1:500
- Tav. 7 Verifiche parametri ed indici urbanistici – aree di cessione – scala 1:1.000
- Tav. 8 Schema reti tecnologiche – scala 1:2.000
- Tav. 9 Progetto di fattibilità tecnica economica opere di urbanizzazione – scala 1:500
- Elab. 10 Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione
- Elab. 11 Relazione generale
- Elab. 12 Relazione paesistica

All. 1 – Documentazione fotografica dello stato di fatto

All. 2 – Fotoinserimenti e viste aeree di progetto

- Elab. 13 Schema di convenzione

Allegati:

- A Relazione sulla fattibilità geologica, geotecnica, sismica e idrologica
- B Valutazione Previsionale di impatto acustico
- C Studio del traffico
- D Preventivo allacciamento rete elettrica
- E Relazione di invarianza idraulica
- F Titoli di proprietà
- G Documento di identità del legale rappresentante
- H Ricevuta di Pagamento dei diritti di segreteria
- I Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo
- J Autorizzazione paesaggistica n. 4 del 14/01/2026

ELABORATI VARIANTE PGT

- Elab. 1 - Relazione di variante

Allegato: Stralcio Norme Tecniche di Attuazione DDP: comparazione tra il testo
vigente e quello variato

Allegato N – Norme Tecniche di Attuazione

Documento di Piano

DP.08 – Individuazione degli Ambiti di trasformazione – scala 1:10.000

DP.09 – Carta di sintesi delle Previsioni di Piano – scala 1:10.000

Piano delle Regole

PR.03.a2 – Disciplina dei tessuti edificati e agricoli – scala 1:5.000

PR.03.b – Disciplina dei tessuti edificati e agricoli – scala 1:2.000

Allegati:

- Allegato 1 dell'Allegato A – D.g.r. 26 aprile 2022 - n. XI/6314 - Asseverazione geologo sulla congruità della variante alla componente geologica del PGT
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale
- Det. Dirigenziale n. 204 del 17/02/2025 Screening di incidenza
- Parere Motivato
- Dichiarazione di sintesi
- Studio di Approfondimento ai sensi dell'art. VIII-1 comma 4 del PTCP
- All.1 - Cartografia inquadramento territoriale
- All. 2 - Analisi impatto viabilistico di area vasta

b) di dare atto:

- che, entro novanta giorni dall'adozione, la presente deliberazione e i suoi allegati saranno depositati, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., presso la Segreteria comunale, per un periodo continuativo di 30 giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione comunale è fatta, a cura del Comune, pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- che gli atti della variante al piano attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio seguiranno la procedura di approvazione degli atti costituenti il PGT ai sensi dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al piano attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio si applicheranno le misure di salvaguardia previste dall'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- che la documentazione costituente il Piano Attuativo in variante al P.G.T. in oggetto sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - Provincia di Pavia;
 - A.T.S. Pavia;
 - A.R.P.A. Lombardia;

- che il presente provvedimento e i suoi allegati, dopo la loro approvazione, saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., sul sito web del Comune, Sezione "Amministrazione trasparente";

SUCCESSIVAMENTE

Ritenuta l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento al fine di dare tempestivo prosieguo all'iter di aggiornamento dello strumento urbanistico

Visto l'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE resa in forma palese, con voti espressi per alzata di mano, di cui:

n. 8 (otto) favorevoli

n. == () astenuti

n. 3 (tre) contrari (RE, CALCULLI, DEIDDA)

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **1**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO VIGENTE ATP2 APPROVATO IN DATA 30/10/2012, IN VARIANTE AL PGT, PER NUOVO INSEDIAMENTO LOGISTICO - ADOZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2026

Il Responsabile di Settore

Dott. Massimo EQUIZI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Daniela CASERIO

Delibera di C.C. N.1 del 26/02/2026

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to UBEZIO STEFANO

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. MASSIMO EQUIZI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 comma 1 D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno 12/03/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 27/03/2026

Il Vicesegretario Comunale
F.to DOTT.SSA DANIELA CASERIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134 comma 4 D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e la stessa È DIVENUTA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
F.to DOTT. MASSIMO EQUIZI

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.



Il Vicesegretario Comunale
F.to DOTT.SSA DANIELA CASERIO